



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE**

Comuni Associati

Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
- pec: cucterredellegravine@pec.it
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

COMUNE DI MASSAFRA (TA)

- - MASSAFRA (TA) - Tel.

Part. IVA: 00858770738 Cod. Fisc. 80009410731 Cod. Istat 073015

VERBALE DI GARA N. 1

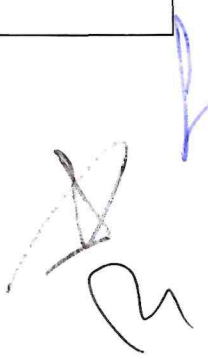
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa e proposta di aggiudicazione

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO ALLE ESIGENZE ORGANIZZATIVE DEI GIOCHI DEL MEDITERRANEO E AI CRITERI INFRASTRUTTURALI DEL
CIG	B56F52296F
CUP	I28E24000060001
Importo di gara	1.702.424,07
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	IV ripartizione del Comune di Massafra
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO



- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Massafra n.253 del **30.01.2025**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 405 del 30.01.2025, 406 del 30.01.2025, 407 del 30.01.2025, 408 del 30.01.2025, 409 del 30.01.2025, 410 del 30.01.2025, 411 del 30.01.2025, 412 del 30.01.2025, 413 del 30.01.2025, 414 del 30.01.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore **10:30** del giorno **14.02.2025**;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL Tipo partecipazione:	SS 7 Appia km 632+350 snc, Massafra (TA), 74016	13/02/2025 14:37	n.706 del 13/02/2025
FERRARESE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA
MACOB S.R.L. Tipo partecipazione:	c.da FORCELLARA SAN SERGIO, Massafra (TA), 74016	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA
TENNIS TECNICA SRL Tipo partecipazione:	S.P. MODUGNO-PALESE, Bari (BA), 70123	14/02/2025 08:42	n.716 del 14/02/2025
DELFINO SPORT SRL Tipo partecipazione:	VIA NAZIONALE PER TERAMO 132, Mosciano Sant'Angelo (TE), 64023	13/02/2025 17:46	n.711 del 13/02/2025
SANTOVITO MICHELE Tipo partecipazione:	Via Milano n. 29, Andria (BT), 76123	13/02/2025 17:43	n.710 del 13/02/2025

CO.GE.CI.S. S.R.L. Tipo partecipazione:	Via della Croce n. 6, Matera (MT), 75100	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA
DIELLE COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione:	via cimabue 11, Gravina in Puglia (BA), 70024	06/02/2025 11:53	n.562 del 06/02/2025
ECO BUILD S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA STAZIONE 16, Cisternino (BR), 72014	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA
GIMA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA OBERDAN ZONA ART., San Vito dei Normanni (BR), 72019	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno **14** del mese di **febbraio** alle ore **11:00**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giuseppe Iannucci, assistito dall'Ing. Angelini Angelo e Ing. Saracista Gianluca dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DIELLE COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:06495790724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL - P.IVA:03000660732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	<i>Geom. Galiano Pasquale</i>
SANTOVITO MICHELE - P.IVA:01142720729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GEO. GA. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02768120731 (Mandante)	NO	_____

DELFINO SPORT SRL - P.IVA:00691360671 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
TENNIS TECNICA SRL - P.IVA:04480810722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Santoro Angela

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
DIELE COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:06495790724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A_Busta Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 6.88 MB Impronta MD5: 073a8429d59d7b50b31950f51334492d	AMMESSA
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL - P.IVA:03000660732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A-Documentazione.zip.p7m Dimensione file: 7.70 MB Impronta MD5: edb22b80df0a58e85b567c51cfd6c097	AMMESSA
SANTOVITO MICHELE - P.IVA:01142720729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GEO. GA. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02768120731 (Mandante)	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 17.19 MB Impronta MD5: ca420f9c315094a0ffe844de99eb5d45	AMMESSA
DELFINO SPORT SRL - P.IVA:00691360671 Tipo partecipazione: Singolo	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.89 MB	AMMESSA

operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: 59cd7cb664f6541de8c5d490 b8cf0bca	
TENNIS TECNICA SRL - P.IVA:04480810722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 3.85 MB Impronta MD5: ef96863e82838408c10e37f41 72fd41f	AMMESSA

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara; alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL Tipo partecipazione:	2.499%
DELFINO SPORT SRL Tipo partecipazione:	3.0%
SANTOVITO MICHELE Tipo partecipazione:	16.16%
TENNIS TECNICA SRL Tipo partecipazione:	18.69%
DIELLE COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione:	18.77%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 17.425 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL Tipo partecipazione:	NO	

DELFINO SPORT SRL	NO	
Tipo partecipazione: SANTOVITO MICHELE	NO	
Tipo partecipazione: TENNIS TECNICA SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
DIELLE COSTRUZIONI S.r.l.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da SANTOVITO MICHELE che ha offerto un ribasso nella misura del 16,1600 (sedici,milleseicento)%

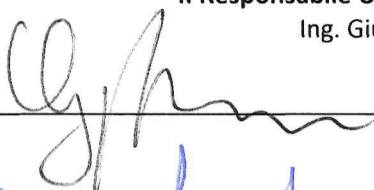
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria SANTOVITO MICHELE (Cod. Fisc.: SNTMHL60L15A285I), con sede in Via Milano n. 29, Andria (BT), 76123, e da "GEO. GA. COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.404.454,51, cui vanno aggiunti € 27.243,66 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.431.698,17.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe IANNUCCI



I testimoni:





Il segretario verbalizzante

