



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE

Comuni Associati

Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)

- pec: cucterredellegravine@pec.it

Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

COMUNE DI MASSAFRA (TA)

- - MASSAFRA (TA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073015

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | APPALTO INTEGRATO REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO-TECNICO SPORTIVO E ALLESTIMENTO TEMPORANEO DEL PALASPORT "GIOVANNI PAOLO II" . |
| CIG | B2494FFEE2 |
| CUP | |
| Importo di gara | 1.586.170,82 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Struttura proponente | IV ripartizione del Comune di Massafra |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 12.08.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

- che a tal fine, con nota prot. n. 4317 del 13.08.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 15:00 del giorno 13.08.2024 alle ore 15:00 del giorno 23.08.2024;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 27.08.2024 alle ore 15.00.
- che con verbale n. 2 del 27.08.2024 in seduta pubblica il RUP ha proceduto all'esame della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio;
- che con nota prot.4553 del 30.08.2024 il RUP:
 - viste le contestazioni pervenute riguardo ai provvedimenti di esclusione comminati con note prot. 4317 del 13.08.2024 e prot. 4529 del 29.08.2024, con particolare riferimento a quanto previsto dal punto 3 del Disciplinare di gara e nelle risposte ai quesiti n. 10,23,24,25,27.28 fornite dalla S.A. durante la fase di presentazione delle offerte riguardanti la non ammissibilità di partecipazione alla procedura de qua di operatori economici che intendessero indicare progettisti esterni per lo svolgimento delle prestazioni inerenti i servizi di ingegneria ed architettura previsti dall'appalto;
 - visto l'art. 44 comma 3 del D.lgs 36/2023;
 - visti i recenti pronunciamenti giurisprudenziali riguardanti la fattispecie di che trattasi (Cfr. TAR Lazio, Sezione Seconda Bis Sentenze 16775/2023 e 140/2024);
 - considerato che il contrasto tra le previsioni dell'art. 3 del Disciplinare di gara e le locuzioni di cui agli artt. 4 e 6.1 può aver ingenerato incertezze interpretative da parte di taluni partecipanti alla gara;
 - considerato che la giurisprudenza nel merito ha evidenziato che le preminenti esigenze di certezza connesse allo svolgimento delle procedure concorsuali di selezione dei partecipanti impongono di ritenere di stretta interpretazione le clausole del bando di gara e che ne vada perciò preclusa qualsiasi lettura che non sia in sé giustificata da un'obiettiva incertezza del loro significato letterale;
 - che, secondo la stessa logica, sono comunque preferibili, a garanzia dell'affidamento dei destinatari, le espressioni letterali delle varie previsioni, affinché la via del procedimento ermeneutico non conduca a un effetto, indebito, di integrazione delle regole di gara aggiungendo significati del bando in realtà non chiaramente e sicuramente rintracciabili nella sua espressione testuale;
 - considerato, inoltre l'invalso principio secondo il quale i chiarimenti, se trasparenti e tempestivi, possono, a determinate condizioni, dare luogo ad una sorta di interpretazione autentica, purché in nome della massima partecipazione e del principio di economicità dell'azione amministrativa;

ha comunicato che in data 02.09.2024 alle ore 09.00 si sarebbe tenuta la terza seduta pubblica di gara di riesame, alla luce delle suindicate considerazioni, dei provvedimenti di esclusione comminati.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 02.09.2024 alle ore 9:25, il RUP della gara in oggetto, Ing. Giuseppe Iannucci, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente | Presente | Rappresentante |
|---|----------|----------------|
| TOBUILD S.P.A. - P.IVA:17675891000 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ELETTRICO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC - P.IVA/Cod Fisc.:03857140721 (Mandante) | NO | _____ |



| | | |
|---|----|-------|
| <p>WORK PLANNING SECURITY S.R.L. IN SIGLA - W.P.S. S.R.L. - P.IVA:05106910721</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • RTP PAPARELLA - P.IVA/Cod Fisc.:07345610724 (Mandante) | NO | _____ |
| <p>EDILNEXT2020 S.R.L - P.IVA:08470150726</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • NEOTEC S.R.L - P.IVA/Cod Fisc.:08185690727 (Mandante) | NO | _____ |
| <p>Modomec Ecoambiente - P.IVA:03010620734</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | NO | _____ |
| <p>IES SRL - P.IVA:07614031214</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • S.IN.T.E.C. s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:07789120636 (Mandante) • Ing. Francesco Barbato - P.IVA/Cod Fisc.:06773650632 (Mandante) | NO | _____ |
| <p>ECOEDILIZIA TRAGNI SRL - P.IVA:08569210720</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • S.I.E. di Laico Giuseppe - P.IVA/Cod Fisc.:03998400729 (Mandante) | No | _____ |
| <p>MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07924650729</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studio associato CASa Associati degli archh. Fabio Armillotta Carmela Palmieri e N. Marco Santomauro - P.IVA/Cod Fisc.:01913110688 (Mandante) • Studio associato D.M.P. degli Ingg. Bacco Saverio e Ciciriello Sebastiano - P.IVA/Cod Fisc.:07785530721 (Mandante) | NO | _____ |

| | | |
|--|----|-------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Ing. MARCO SASSANO - P.IVA/Cod Fisc.:02528951201 (Mandante) • Arch. Rossella Troia - P.IVA/Cod Fisc.:08555590721 (Mandante) | | |
| <p>CONSORZIO STABILE SINERGICA - P.IVA:13600521002</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> | NO | _____ |
| <p>EDILCASA Soc. Cooperativa - P.IVA:03066550736</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | NO | _____ |
| <p>NUOVA DE.CA.SRL - P.IVA:02232060737</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • MARTELLA GIUSEPPE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02712680731 (Mandante) | NO | _____ |
| <p>NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - P.IVA:03368660738</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | NO | _____ |
| <p>GECOS S.r.l. - P.IVA:03974710729</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CAR.EN S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06245120727 (Mandante) • ARCH. PAOLA POMARICO - P.IVA/Cod Fisc.:07902490726/PMRPLA86L61A285Z (Mandante) • STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08673690726 (Mandante) • STUDIO 12 S.R.L. STP - P.IVA/Cod Fisc.:12268770018 (Mandante) • ING. FILIPPO CONTINISIO - P.IVA/Cod Fisc.:06021830721/CNTFPP77C18A225U (Mandante) | NO | _____ |

| | | |
|--|----|-------|
| <ul style="list-style-type: none"> • ING. ROBERTA BRUNO - P.IVA/Cod Fisc.:08655740721/BRNRRT94H69L328H (Mandante) | | |
| <p>TRAETTA RESTAURI SRL - P.IVA:08589350720</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ARCHIW SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01399040771 (Mandante) • AREA4 SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01856380439 (Mandante) | NO | _____ |
| <p>ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06743710722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | NO | _____ |
| <p>NEWEUROART SRL - P.IVA:05676930729</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingegneria 5.0 srl - P.IVA/Cod Fisc.:01424790770 (Mandante) | NO | _____ |
| <p>IMPR. EDIL SRL - P.IVA:02519800730</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studio associato Domenico Perrone & Partners - P.IVA/Cod Fisc.:03010560732 (Mandante) • Barretta & Partners s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02761680640 (Mandante) • Ing. Leonardo Dettoli - P.IVA/Cod Fisc.:02542230731 (Mandante) • Ing. Antonio Misciagna - P.IVA/Cod Fisc.:02566500738 (Mandante) • Ing. Cristofaro Palmieri - P.IVA/Cod Fisc.:02617660739 (Mandante) | NO | _____ |
| <p>Luigi Panza Impianti & Costruzioni - P.IVA:05275120722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | NO | _____ |

| | | |
|--|----|-------|
| | | |
| <p>GRS Costuzioni SRL - P.IVA:08715960723</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • WHITEARC ARCHITECTURE ENGINEERING DESIGN PLANNING SRL - P.IVA/Cod Fisc.:17120951003 (Mandante) | NO | _____ |

Facendo seguito alla comunicazione prot.4553 del 30.08.2024, in data 02.09.2024, il RUP procede al riesame delle offerte escluse nelle precedenti sedute di gara con la seguente motivazione:

"I'O.E. Concorrente non è in possesso dei requisiti speciali previsti dai punt1 6.1 e 6.2 del disciplinare per quanto attiene i servizi di ingegneria ed architettura. L'indicazione dei progettisti non è ammessa dal bando di gara e relativi allegati, così come peraltro precisato nelle risposte ai quesiti n. 10,23,24,25,27.28 fornite dalla S.A. durante la fase di presentazione delle offerte"

Riscontrato che n. 5 offerte escluse rientrano in detta fattispecie, per le stesse si procede al riesame alla luce di quanto esposto nella succitata comunicazione.

L'esito del procedimento di riesame è il seguente:

| | |
|---|--|
| <p>Modomec Ecoambiente - P.IVA:03010620734</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | <p>Esito Riesame:</p> <p style="text-align: center;">Ammesso al soccorso istruttorio.</p> <p style="text-align: center;">Il concorrente deve integrare la Marca da Bollo relativa all'istanza di partecipazione</p> |
| <p>ECOEDILIZIA TRAGNI SRL - P.IVA:08569210720</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • S.I.E. di Laico Giuseppe - P.IVA/Cod Fisc.:03998400729 (Mandante) | <p>Esito Riesame:</p> <p style="text-align: center;">AMMESSO AL PROSIEGUO</p> |
| <p>EDILCASA Soc. Cooperativa - P.IVA:03066550736</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | <p>Esito Riesame:</p> <p style="text-align: center;">Ammesso al soccorso istruttorio.</p> <p style="text-align: center;">Il concorrente deve precisare i nominativi ed indicare gli estremi di abilitazione per le figure del gruppo di lavoro previste dal punto 6.3 del Disciplinare, in particolare per il progettista antincendio e per il coordinatore per la sicurezza</p> |
| <p>ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06743710722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | <p>Esito Riesame:</p> <p style="text-align: center;">Ammesso al soccorso istruttorio.</p> <p>L'importo della garanzia deve essere parametrato all'importo complessivo dell'appalto pari ad € 1.586.170,82.</p> |

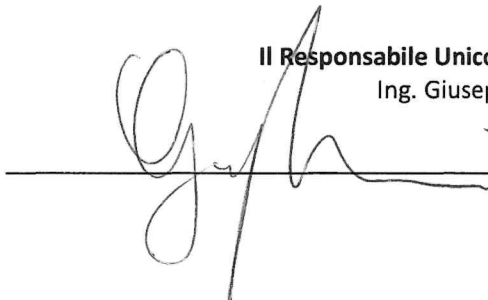


| | |
|---|---|
| | <p>L'O.E. deve precisare come intende garantire il possesso del requisito relativo all'attestazione SOA OG 11 classe I</p> <p>L'istanza è carente dell'intera documentazione relativa al progettista, per come prevista dal Bando e dal Disciplinare di gara</p> |
| <p>Luigi Panza Impianti & Costruzioni - P.IVA:05275120722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | <p>Esito Riesame:</p> <p>Ammesso al soccorso istruttorio.</p> <p>L'O.E. deve esplicitare il possesso del requisito richiesto (estremi abilitazione/iscrizione albo/elenco competente) per le figure del gruppo di lavoro previste dal punto 6.3 del Disciplinare, in particolare per il progettista antincendio, per il coordinatore per la sicurezza e per il tecnico competente in acustica</p> |

Il RUP stabilisce che la documentazione relativa al soccorso istruttorio dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo ripartizione4@pec.comunedimassafra.it entro le ore 10.00 del 09.09.2024, e che la seduta pubblica di esame della documentazione riguardante il soccorso istruttorio si terrà il giorno 09.09.2024 alle ore 11.00.

Alle ore 9.45 la seduta termina.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Responsabile Unico del Progetto
 Ing. Giuseppe IANNUCCI

