



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE**

*Comuni Associati*

*Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine*

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)

- pec: cucterredellegravine@pec.it

Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

**COMUNE DI MASSAFRA (TA)**

- - MASSAFRA (TA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073015

**VERBALE DI GARA N. 8**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO-TECNICO SPORTIVO E ALLESTIMENTO TEMPORANEO DEL PALASPORT "GIOVANNI PAOLO II" .
<b>CIG</b>	B2494FFEE2
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.586.170,82
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	IV ripartizione del Comune di Massafra
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 11.09.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Giuseppe IANNUCCI Presidente;
- Arch. Luigi TRAIETTA Componente;
- Ing. Angelo ANGELINI Componente;

alle ore 08:45, si è riunita presso la Quarta Ripartizione del Comune di Massafra.

**PREMESSO**

- che con verbale di gara n.1 del 12.08.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che con verbale n. 2 del 27.08.2024 in seduta pubblica il RUP ha proceduto all'esame della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio;
- che con verbale n. 3 del 02.09.2024 il RUP, in seduta pubblica ha proceduto al riesame delle offerte escluse nelle precedenti sedute di gara, ammettendo n. 1 partecipante ed attivando il soccorso istruttorio per n. 4 partecipanti;
- che con verbale n. 4 del 09.09.2024 il RUP, in seduta pubblica ha proceduto all'ulteriore esame della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio;
- che con verbale n. 5 in data 10.09.2024 il RUP ha proceduto in seduta pubblica all'apertura delle Buste B contenenti le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti, al solo fine di verificarne il contenuto;
- che Con Determinazione dell'Unione dei Comuni n. 68 del 29.08.2024 è stata nominata la Commissione di Gara, così composta:
  - Presidente Ing. IANNUCCI Giuseppe;
  - Commissario esperto Arch. TRAETTA Luigi;
  - Commissario esperto Ing. ANGELINI Angelo;
- che con verbale n. 6 in data 18.09.2024 la Commissione ha avviato in seduta riservata l'esame delle Offerte Tecniche presentate dai concorrenti;
- che con successivo verbale n. 7 in data 23.09.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha concluso l'esame delle offerte tecniche;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo dell'offerta tecnica di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

**CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 4896 del 23.09.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

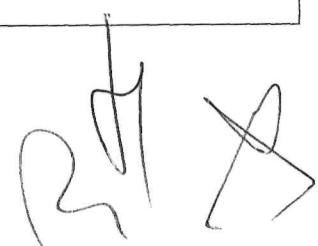
- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Giuseppe Iannucci, alla presenza dei commissari:

- Arch. Luigi Traetta
- Ing. Angelo ANGELINI

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
-------------	----------	----------------



TOBUILD S.P.A.	SI	Arch. Espedito Moliterni
EDILNEXT2020 S.R.L	SI	Connessa in remoto non ha fornito le proprie generalità
Modomec Ecoambiente	NO	_____
IES SRL	SI	Ing. Angelo Maggio
ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	SI	Geom. Bartolomeo Murgese
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	NO	_____
CONSORZIO STABILE SINERGICA	NO	_____
EDILCASA Soc. Cooperativa	NO	_____
NUOVA DE.CA.SRL	NO	_____
GECOS S.r.l.	NO	_____
TRAETTA RESTAURI SRL	NO	_____
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____
NEWEUROART SRL	NO	_____
IMPR. EDIL SRL	NO	_____
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	NO	_____
GRS Costuzioni SRL	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
-------------	-----------

TOBUILD S.P.A.	61.255
EDILNEXT2020 S.R.L	36.575
Modomec Ecoambiente	45.135
IES SRL	45.416
ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	33.458
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	49.972
CONSORZIO STABILE SINERGICA	53.476
EDILCASA Soc. Cooperativa	17.39
NUOVA DE.CA.SRL	31.075
GECOS S.r.l.	66.673
TRAETTA RESTAURI SRL	35.316
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	32.78
NEWEUROART SRL	35.367
IMPR. EDIL SRL	40.889
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	44.442
GRS Costuzioni SRL	31.628

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TOBUILD S.P.A.		07/08/2024 12:45	n.4243 del 07/08/2024
EDILNEXT2020 S.R.L	Via Londra 34, Altamura (BA), 70022	08/08/2024 17:24	n.4263 del 08/08/2024
Modomec Ecoambiente	SS 7 Appia km 637,100 Dx, Massafra (TA), 74016	08/08/2024 20:06	n.4265 del 08/08/2024
IES SRL	Via Maria Bakunin 12, Napoli (NA), 80126	09/08/2024 08:49	n.4275 del 09/08/2024
ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	C.DA CASTELLO, Gravina in Puglia (BA), 70024	09/08/2024 09:56	n.4278 del 09/08/2024
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Via G. Bizet, 24, Gravina in Puglia (BA), 70024	09/08/2024 12:37	n.4281 del 09/08/2024

CONSORZIO STABILE SINERGICA	VIA LUDOVISI 35, Roma (RM), 187	09/08/2024 12:56	n.4282 del 09/08/2024
EDILCASA Soc. Cooperativa	VIA GUGLIELMI N. 9/BIS, Martina Franca (TA), 74015	09/08/2024 12:58	n.4283 del 09/08/2024
NUOVA DE.CA.SRL	STRADA PROVINCIALE PER ACCETTA,78, Massafra (TA), 74016	09/08/2024 16:37	n.4291 del 09/08/2024
GECOS S.r.l.	VIA TRANI, Andria (BT), 76123	09/08/2024 17:08	n.4293 del 09/08/2024
TRAETTA RESTAURI SRL		09/08/2024 18:01	n.4295 del 09/08/2024
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	via Monte Pollino, 41, Altamura (BA), 70022	09/08/2024 18:39	n.4296 del 09/08/2024
NEWEUROART SRL		09/08/2024 19:31	n.4297 del 09/08/2024
IMPR. EDIL SRL	VIA DEI MILLE NR. 131, Massafra (TA), 74016	09/08/2024 19:36	n.4298 del 09/08/2024
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	Via Nicola Ruffo, 57, Bari (BA), 70124	09/08/2024 19:39	n.4299 del 09/08/2024
GRS Costuzioni SRL	VIA VINCENZO RAGNI 77, Gravina in Puglia (BA), 70024	10/08/2024 09:55	n.4301 del 10/08/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
TOBUILD S.P.A.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 3.13 MB Impronta MD5: eaa1b70f2bb69916c568fd0c00617e9b	15.0
EDILNEXT2020 S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.50 MB Impronta MD5: 56582350a97a8902f7254c4915b1b0fb	11.87

Modomec Ecoambiente	<p>Nome file: offerta economica Modomec Ecoambiente.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.40 MB</p> <p>Impronta MD5: c1c854d558c47fcb0f5dc2fc8c4ca932</p>	10.0
IES SRL	<p>Nome file: Modello Offerta Palasport.pdf.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.77 MB</p> <p>Impronta MD5: aa324f77f7ae28f8d45860bb38e7aa8a</p>	14.6
ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.27 MB</p> <p>Impronta MD5: 3ad40d521bd93f0f6279eb12b9cf1c21</p>	2.0
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: Pacchetto_OffertaEconomicaMassafra_Palasport.zip.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.61 MB</p> <p>Impronta MD5: 06ed1ba91bc705c83a4f2c97fdcfbe30</p>	9.789
CONSORZIO STABILE SINERGICA	<p>Nome file: Modello (Offerta Palasport).pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.57 MB</p> <p>Impronta MD5: 45cccb0930427ee317d2e8088ecc94b6</p>	10.5
EDILCASA Soc. Cooperativa	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.07 MB</p> <p>Impronta MD5: 68298e5d221a664af0620144b3bc6667</p>	16.2
NUOVA DE.CA.SRL	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.21 MB</p> <p>Impronta MD5: 643a6e7721a93ee342479ee2bcd43874</p>	7.55

GECOS S.r.l.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.71 MB</p> <p>Impronta MD5: 279bc3fa14670410625a712ab8b76e4f</p>	14.0
TRAETTA RESTAURI SRL	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA~Q.P7M.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.44 MB</p> <p>Impronta MD5: 723412cef34a03595c615c1bfa5c54c1</p>	7.89
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.93 MB</p> <p>Impronta MD5: 49840e6f9d6cf3c872ac5fbf280de056</p>	9.09
NEWEUROART SRL	<p>Nome file: DOC ECON.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.16 MB</p> <p>Impronta MD5: 9fed12643d3adf43a5b748770fc33970</p>	6.498
IMPR. EDIL SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.23 MB</p> <p>Impronta MD5: 01ef929c06fc79424e8ca1c9396f35c4</p>	4.586
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.12 MB</p> <p>Impronta MD5: 6800c50ca7675e565c7ef130aefd4fb3</p>	8.335
GRS Costuzioni SRL	<p>Nome file: busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.21 MB</p> <p>Impronta MD5: d0206685aa6f205910e5f9469ba2306a</p>	6.22

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti, secondo quanto stabilito dal punto 17.3 del Disciplinare di gara, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
TOBUILD S.P.A.	19.635
EDILNEXT2020 S.R.L	18.681
Modomec Ecoambiente	18.112
IES SRL	19.513
ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	3.737
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	18.048
CONSORZIO STABILE SINERGICA	18.264
EDILCASA Soc. Cooperativa	20.0
NUOVA DE.CA.SRL	14.108
GECOS S.r.l.	19.33
TRAETTA RESTAURI SRL	14.743
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	16.985
NEWEUROART SRL	12.142
IMPR. EDIL SRL	8.569
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	15.575
GRS Costuzioni SRL	11.623

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>		
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Totale</b>
GECOS S.r.l.	66.673	19.33	86.003
TOBUILD S.P.A.	61.255	19.635	80.889
CONSORZIO STABILE SINERGICA	53.476	18.264	71.74
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	49.972	18.048	68.02
IES SRL	45.416	19.513	64.929



Modomec Ecoambiente	45.135	18.112	63.247
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	44.442	15.575	60.017
EDILNEXT2020 S.R.L	36.575	18.681	55.256
TRAETTA RESTAURI SRL	35.316	14.743	50.059
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	32.78	16.985	49.765
IMPR. EDIL SRL	40.889	8.569	49.458
NEWEUROART SRL	35.367	12.142	47.509
NUOVA DE.CA.SRL	31.075	14.108	45.183
GRS Costuzioni SRL	31.628	11.623	43.251
EDILCASA Soc. Cooperativa	17.39	20.0	37.39
ECOEDILIZIA TRAGNI SRL	33.458	3.737	37.195

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GECOS S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 86.003;

pertanto la Commissione

#### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GECOS S.r.l. con sede in VIA TRANI, Andria (BT), 76123, che ha offerto il ribasso del 14,0000% (quattordici,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.319.407,37, cui vanno aggiunti € 51.976,20 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.371.383,57.

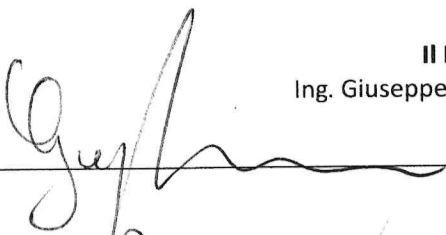
#### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 9.40

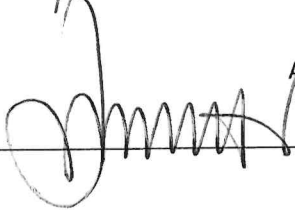
Letto, confermato e sottoscritto.





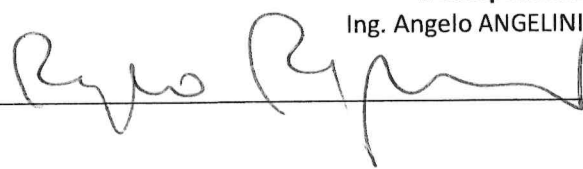
**Il Presidente**  
Ing. Giuseppe IANNUCCI

---



**Il Componente**  
Arch. Luigi TRAETTA

---



**Il Componente**  
Ing. Angelo ANGELINI

---