



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE
Comuni Associati

Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
- pec: cucterredellegravine@pec.it
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

COMUNE DI MASSAFRA (TA)

- - MASSAFRA (TA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073015

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO-TECNICO SPORTIVO E ALLESTIMENTO TEMPORANEO DEL PALASPORT "GIOVANNI PAOLO II" .
CIG	B2494FFEE2
Importo di gara	€ 1.586.170,82
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	IV ripartizione del Comune di Massafra
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 12.08.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che con verbale n. 2 del 27.08.2024 in seduta pubblica il RUP ha proceduto all'esame della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio;

- che con verbale n. 3 del 02.09.2024 il RUP, in seduta pubblica ha proceduto al riesame delle offerte escluse nelle precedenti sedute di gara, ammettendo n. 1 partecipante ed attivando il soccorso istruttorio per n. 4 partecipanti;
- che con verbale n. 4 del 09.09.2024 il RUP, in seduta pubblica ha proceduto ha proceduto all'ulteriore esame della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio;

CIO' PREMESSO

L'anno 2024 il giorno 10.09.2024 del mese di Settembre alle ore 16.10, il RUP, Ing. Giuseppe Iannucci, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
TOBUILD S.P.A. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ELETTRICO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC - P.IVA/Cod Fisc.:03857140721 (Mandante)	SI	Arch. Espedito Moliterni – Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Tobuild SpA
EDILNEXT2020 S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • NEOTEC S.R.L - P.IVA/Cod Fisc.:08185690727 (Mandante)	NO	_____
Modomec Ecoambiente Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
IES SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • S.I.N.T.E.C. s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:07789120636 (Mandante) • Ing. Francesco Barbato - P.IVA/Cod Fisc.:06773650632 (Mandante)	NO	_____
ECOEDILIZIA TRAGNI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • S.I.E. di Laico Giuseppe - P.IVA/Cod Fisc.:03998400729 (Mandante)	NO	_____
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Studio associato CASa Associati degli arch. Fabio Armillotta Carmela Palmieri e N. Marco Santomauro - P.IVA/Cod Fisc.:01913110688 (Mandante) • Studio associato D.M.P. degli Ingg. Bacco	NO	_____



<p>Saverio e Ciciriello Sebastiano - P.IVA/Cod Fisc.:07785530721 (Mandante)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ing. MARCO SASSANO - P.IVA/Cod Fisc.:02528951201 (Mandante) • Arch. Rossella Troia - P.IVA/Cod Fisc.:08555590721 (Mandante) 		
<p>CONSORZIO STABILE SINERGICA</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	NO	_____
<p>EDILCASA Soc. Cooperativa</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	_____
<p>NUOVA DE.CA.SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • MARTELLA GIUSEPPE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02712680731 (Mandante) 	NO	_____
<p>GECOS S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CAR.EN S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06245120727 (Mandante) • ARCH. PAOLA POMARICO - P.IVA/Cod Fisc.:07902490726/PMRPLA86L61A285Z (Mandante) • STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08673690726 (Mandante) • STUDIO 12 S.R.L. STP - P.IVA/Cod Fisc.:12268770018 (Mandante) • ING. FILIPPO CONTINISIO - P.IVA/Cod Fisc.:06021830721/CNTFPP77C18A225U (Mandante) • ING. ROBERTA BRUNO - P.IVA/Cod Fisc.:08655740721/BRNRRT94H69L328H (Mandante) 	NO	_____
<p>TRAETTA RESTAURI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ARCHIW SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01399040771 (Mandante) • AREA4 SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01856380439 (Mandante) 	NO	_____
<p>ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le</p>	NO	_____

società, anche cooperative		
NEWEUROART SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Ingegneria 5.0 srl - P.IVA/Cod Fisc.:01424790770 (Mandante)	NO	_____
IMPR. EDIL SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Studio associato Domenico Perrone & Partners - P.IVA/Cod Fisc.:03010560732 (Mandante) • Barretta & Partners s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02761680640 (Mandante) • Ing. Leonardo Dettoli - P.IVA/Cod Fisc.:02542230731 (Mandante) • Ing. Antonio Misciagna - P.IVA/Cod Fisc.:02566500738 (Mandante) • Ing. Cristofaro Palmieri - P.IVA/Cod Fisc.:02617660739 (Mandante)	NO	_____
Luigi Panza Impianti & Costruzioni Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GRS Costuzioni SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • WHITEARC ARCHITECTURE ENGINEERING DESIGN PLANNING SRL - P.IVA/Cod Fisc.:17120951003 (Mandante)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
TOBUILD S.P.A. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ELETTRICO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC - P.IVA/Cod Fisc.:03857140721 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 22.42 MB Impronta MD5: 479908b769e65a0fc810be9050062c	Ammessa al prosieguo
EDILNEXT2020 S.R.L.	Nome file: BUSTA	Ammessa al prosieguo

<p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • NEOTEC S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08185690727 (Mandante) 	<p>TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.98 MB</p> <p>Impronta MD5: eaa2b7f67d1cd53b6692d48b5f588366</p>	
<p>Modomec Ecoambiente</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: offerta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 80.36 MB</p> <p>Impronta MD5: 7aa9f0f932c8f3f38d94860947ce5bfc</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>IES SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • S.IN.T.E.C. s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:07789120636 (Mandante) • Ing. Francesco Barbato - P.IVA/Cod Fisc.:06773650632 (Mandante) 	<p>Nome file: Offerta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.32 MB</p> <p>Impronta MD5: 6f9e0667c9e1f8a64200d6a444c76ceb</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>ECOEDILIZIA TRAGNI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • S.I.E. di Laico Giuseppe - P.IVA/Cod Fisc.:03998400729 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.09 MB</p> <p>Impronta MD5: b66db1246e242f3c3a69116a4985d4f2</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studio associato CASA Associati degli archh. Fabio Armillotta Carmela Palmieri e N. Marco Santomauro - P.IVA/Cod Fisc.:01913110688 (Mandante) • Studio associato D.M.P. degli Ingg. Bacco Saverio e Ciciriello Sebastiano - P.IVA/Cod Fisc.:07785530721 (Mandante) • Ing. MARCO SASSANO - P.IVA/Cod Fisc.:02528951201 (Mandante) • Arch. Rossella Troia - P.IVA/Cod Fisc.:08555590721 (Mandante) 	<p>Nome file: Tecnica Massafra Pacchetto completo.zip.p7m.p7m.p7m.p7m(1).p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.03 MB</p> <p>Impronta MD5: 0bda36843f41e322a11353814a69074b</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>CONSORZIO STABILE SINERGICA</p>	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

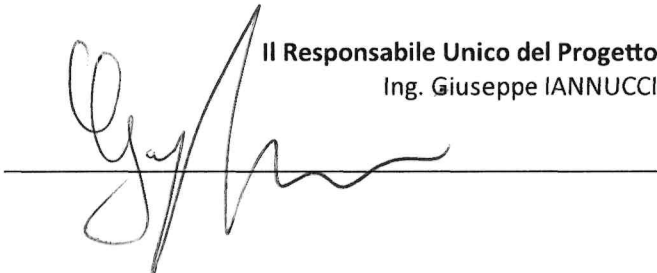
<p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>Dimensione file: 7.70 MB</p> <p>Impronta MD5: 5be66c39ebf7e683f99e60b1444700 10</p>	
<p>EDILCASA Soc. Cooperativa</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.76 MB</p> <p>Impronta MD5: 9b02e156a79a00258b9adb710998a 83a</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>NUOVA DE.CA.SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> MARTELLA GIUSEPPE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02712680731 (Mandante) 	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA QUALITATIVA.rar.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.52 MB</p> <p>Impronta MD5: ac0827758581f79700815bfce3b4c8 e4</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>GECOS S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> CAR.EN S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06245120727 (Mandante) ARCH. PAOLA POMARICO - P.IVA/Cod Fisc.:07902490726/PMRPLA86L61A285Z (Mandante) STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08673690726 (Mandante) STUDIO 12 S.R.L. STP - P.IVA/Cod Fisc.:12268770018 (Mandante) ING. FILIPPO CONTINISIO - P.IVA/Cod Fisc.:06021830721/CNTFPP77C18A225U (Mandante) ING. ROBERTA BRUNO - P.IVA/Cod Fisc.:08655740721/BRNRRT94H69L328H (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.70 MB</p> <p>Impronta MD5: f96b5667a69b396d8be96abf8b7658 52</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>TRAETTA RESTAURI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> ARCHIW SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01399040771 (Mandante) AREA4 SRL - P.IVA/Cod 	<p>Nome file: busta tecnica(1).zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.69 MB</p> <p>Impronta MD5: 5d1e19fe7d5fa5012a46817d6cef0fe 4</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

<p>Fisc.:01856380439 (Mandante)</p> <p>ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.27 MB</p> <p>Impronta MD5: 3381218e5bd678e38a1f0149cbcd4393</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>NEWEUROART SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingegneria 5.0 srl - P.IVA/Cod Fisc.:01424790770 (Mandante) 	<p>Nome file: Busta Tecnica.7z.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.87 MB</p> <p>Impronta MD5: 80dfea7755e5380241b0657248f16c08</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>IMPR. EDIL SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studio associato Domenico Perrone & Partners - P.IVA/Cod Fisc.:03010560732 (Mandante) • Barretta & Partners s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02761680640 (Mandante) • Ing. Leonardo Dettoli - P.IVA/Cod Fisc.:02542230731 (Mandante) • Ing. Antonio Misciagna - P.IVA/Cod Fisc.:02566500738 (Mandante) • Ing. Cristofaro Palmieri - P.IVA/Cod Fisc.:02617660739 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.78 MB</p> <p>Impronta MD5: 619af4c6af7137016cbfeb511ae9fde4</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Luigi Panza Impianti & Costruzioni</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 88.88 MB</p> <p>Impronta MD5: eb3d9e14e929446124f1da448546d2cc</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>GRS Costuzioni SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • WHITEARC ARCHITECTURE ENGINEERING DESIGN PLANNING SRL - P.IVA/Cod Fisc.:17120951003 (Mandante) 	<p>Nome file: busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.52 MB</p> <p>Impronta MD5: 629c20c2d57ac7c9fa0869b64d591f85</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

Concluse le operazioni sopra riportate, il RUP comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 16.47 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe IANNUCCI