



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE**

*Comuni Associati*

*Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine*

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)  
- pec: cucterredellegravine@pec.it  
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

**COMUNE DI CRISPIANO (TA)**

- - CRISPIANO (TA) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073004

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO DELLA TORRE CACACE E DEL PARCO CIRCOSTANTE
<b>CIG</b>	B244F62C88
<b>CUP</b>	I95F21001170001
<b>Importo di gara</b>	998.580,68
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Area tecnica del Comune di Crispiano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con i primi 2 verbali in data 22.07.2024 e 29.07.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

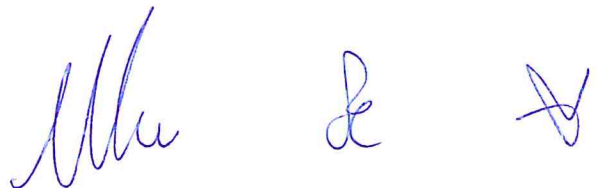
L'anno 2024 il giorno 29 del mese di Luglio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Angelo Venneri, assistito dal funzionario tecnico Arch. Pietro Capozzi e dall'istruttore tecnico Geom. Vito Ippolito dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DBR APPALTI SRL - P.IVA:02705480735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ilvea building srl - P.IVA:05830250725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
RUGGIERI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00519220776 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
RUGGIERI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	6.16%
ilvea building srl Tipo partecipazione:	7.167%
DBR APPALTI SRL Tipo partecipazione:	12.681%



Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

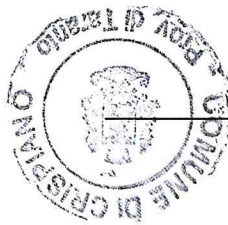
Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da DBR APPALTI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 12,681 (dodici,seicentoottantuno)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di DBR APPALTI SRL con sede in VIA METAPONTO N. 300, Taranto (TA), 74123, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 846.256,24, cui vanno aggiunti € 29.425,93 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 875.682,17.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

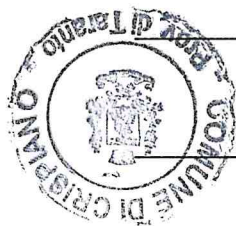
La seduta pubblica si chiude alle ore 10:20.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Angelo VENNARI

I testimoni:



Arch. Pietro CAPOZZI

Geom. Vito IPPOLITO

