



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE**

*Comuni Associati*

*Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine*

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)  
- pec: cucterredellegravine@pec.it  
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

**COMUNE DI CRISPIANO (TA)**

- - CRISPIANO (TA) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073004

**VERBALE DI GARA N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO DELLA TORRE CACACE E DEL PARCO CIRCOSTANTE
<b>CIG</b>	B244F62C88
<b>CUP</b>	I95F21001170001
<b>Importo di gara</b>	€ 998.580,68
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Area tecnica del Comune di Crispiano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Crispiano n.700 del 20/06/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 51 del 27.06.2024 è stato approvato la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 3073 del 27.06.2024, 3074 del 27.06.2024, 3075 del 27.06.2024, 3076 del 27.06.2024, 3077 del 27.06.2024


contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 19.07.2024
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COEPTIS SRL Tipo partecipazione:	CORSO VITTORIO EMANUELE III N. 129, Crispiano (TA), 74012	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DBR APPALTI SRL Tipo partecipazione:	VIA METAPONTO N. 300, Taranto (TA), 74123	17/07/2024 09:22	n.3738 del 17/07/2024
ilvea building srl Tipo partecipazione:	via Claustro Cinfio n. 5, Altamura (BA), 70022	17/07/2024 19:03	n.3754 del 17/07/2024
NEOS RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	Via della Roverella, 44, Altamura (BA), 70022	18/07/2024 10:02	n.3783 del 18/07/2024
RUGGIERI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA LA MARTELLA 106, Matera (MT), 75100	18/07/2024 11:03	n.3787 del 18/07/2024

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di Luglio alle ore 10:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Angelo Venneri, assistito dal funzionario tecnico Arch. Capozzi Pietro e dall'istruttore tecnico Geom. Ippolito Vito, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DBR APPALTI SRL - P.IVA:02705480735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ilvea building srl - P.IVA:05830250725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	_____



imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
RUGGIERI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00519220776 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
DBR APPALTI SRL - P.IVA:02705480735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 6.35 MB Impronta MD5: 4b38031d6efd4310aea4f8805cf9fa0 1	AMMESSA
ilvea building srl - P.IVA:05830250725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: amministrativa.pdf.zip.p7m Dimensione file: 2.38 MB Impronta MD5: 5d6220822e64dfd9b125e0aae9d790 27	AMMESSA
NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 15.58 MB Impronta MD5: 4f3c002bb0f5f3d56b8eac6ade524e8 b	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: L'operatore economico, partecipando come operatore singolo, ha dichiarato di avere i requisiti per la categoria OG2 Class. VI e OG1 Class.II, sufficienti per coprire 2 delle 4 categorie previste dalla procedura di gara. Mentre per le categorie OS24 Class. I e OG11 Class. I, non ha dichiarato di avvalersi di eventuale avvallimento, nè di subappalto, cancellando le parti dell'allegato A2 relative rispettivamente al subappalto (p.to



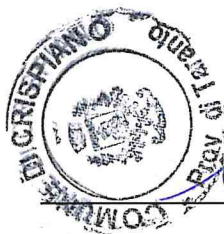
Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the right and a smaller one on the left.

		G) e alla partecipazione in raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e reti di imprese (p.to H). Al modello A.2 p.to G relativo al subappalto, l'operatore economico ha riportata la seguente dichiarazione "VEDASI DICHIARAZIONI DI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL", non allegato nella Busta Amministrativa. Pertanto al fine di integrare la predetta dichiarazione si avvia il soccorso istruttorio, chiedendo di produrre entro e non oltre 5 giorni dalla presente comunicazione, la predetta dichiarazione della UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, con indicazione della marca temporale (data certa) che attesti la sottoscrizione della stessa dichiarazione entro il termine di scadenza della procedura di gara, fissata alle ore 12:00 del 19/07/2024
RUGGIERI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00519220776  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 3.03 MB  Impronta MD5: 5862265f58c3641a32ba9bfe9d165c26	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 13:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 29/07/2024 alle ore 9:00.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Angelo VENNARI

I testimoni:

Arch. Pietro CAPOZZI

Geom. Vito IPPOLITO

