



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE
Comuni Associati

Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
- pec: cucterredellegravine@pec.it
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

COMUNE DI MASSAFRA (TA)
- - MASSAFRA (TA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009410731 Cod. Istat 073015

VERBALE DI GARA N. 6
**CONCORSO PROGETTAZIONE / IDEE AI SENSI DELL'ART.156 DEL DECRETO
LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016**

COMUNICAZIONE ESITO VALUTAZIONE
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Concorso internazionale di idee "Massafra: le porte della città"
CIG	9843521A7
CUP	
Importo di gara	€ 796.920,60
Scelta del contraente	Concorso progettazione / idee
Struttura proponente	Comune di Massafra
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO CHE:

- con determinazione del dirigente della sezione tutela e valorizzazione del paesaggio della Regione Puglia n°153 del **22.09.2022**, è stato approvato l' "Avviso Pubblico rivolto agli Enti Locali per l'assegnazione di incentivi utili all'espletamento di concorsi di idee e progettazione ai sensi della L.R. n. 14/2008 Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio. ANNUALITÀ 2022;

- con lo stesso atto è stata indetta la procedura di assegnazione degli incentivi di cui al predetto Avviso a valere sulle risorse disponibili nell'annualità 2022;
- questo Comune con nota prot. 54373 del 22.11.2022 ha partecipato all'avviso di che trattasi candidando una proposta di concorso, nell'ambito della tipologia ammissibile: *Progetti di architettura del paesaggio finalizzati alla riqualificazione e ricostruzione di paesaggi degradati*, denominata: "*Massafra: Le porte della Città*" dell'importo totale di € 45.000,00;
- con tale istanza è stato chiesto un finanziamento regionale di € 30.000,00 mentre € 15.000,00 è la quota di cofinanziamento a carico di questo Ente;
- la Regione Puglia, con nota del 24.01.2023, ha comunicato che questo Comune è stato ammesso al finanziamento per un importo di € 30.000,00, come da determina del dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia n° 198 del 06.12.2022.
- con determina dirigenziale n° **1392** del **29.05.2023** è stato indetto, ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. 50/2016, concorso di idee da espletare mediante procedura aperta, in un unico grado, in forma anonima per l'acquisizione di proposte di idee progettuali sul tema denominato "*Massafra: Le porte della città*".
- con determina dirigenziale della CUC n°**40** del **01.06.2023** sono stati approvati gli atti di gara ed è stato affidato il servizio di pubblicazione del bando e dell'esito di gara;
- il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Europea GU/S S110 del 09.06.2023 345920-2023-it, sulla Gazzetta Ufficiale n° 66 del 12.06.2023, e sui giornali: L'Identità, La Ragione, Taranto Buona Sera e Corriere dello Sport ed. Puglia/Basilicata in data 20.06.2023;
- la procedura è stata espletata in modalità completamente telematica, mediante la piattaforma di e – procurement: "<https://cucunioneterredellegravine.traspare.com>;
- la scadenza per la presentazione delle proposte progettuali è stata stabilita il 14.09.2023 ore 13:00;
- la fase di presentazione delle proposte progettuali si è conclusa con la partecipazione di n. 9 soggetti (anonimi) al Concorso;
- con determina dirigenziale della CUC n°**135** del **22.11.2023** è stata nominate la Commissione giudicatrice per procedere all'esame delle proposte pervenute del concorso di idee così composta:
 - Ing. Giuseppe Iannucci – Dirigente della 4^a Ripartizione Lavori Pubblici del Comune di Massafra in qualità di Presidente;
 - Ing. Francesco Maggiore – Docente a contratto di Storia dell'Architettura contemporanea – Storia del Paesaggio dell'Università degli Studi della Basilicata in qualità di componente;
 - Arch. Matilde Cassani - Docente alla NABA di Milano e alla AA, Architectural Association di Londra in qualità di componente;



- con lo stesso atto è stato nominato segretario, con funzioni di mera verbalizzazione il dipendente Sig. Andria Angelo – Istruttore amministrativo della 4^a ripartizione LL.PP. del Comune di Massafra;
- con Verbale n.1 del 19.12.2023 la Commissione ha proceduto all'insediamento ed all'avvio delle attività propedeutiche all'esame delle offerte;
- Con Verbale n. 2 del 19.12.2023 il RUP ha proceduto all'apertura delle Buste telematiche contenenti in formato anonimo le proposte progettuali ed all'invio delle stesse alla Commissione;
- Con Verbale n.3 del 16.01.2024 la Commissione ha avviato l'esame delle proposte pervenute;
- con verbale n. 4 in data 23.01.2024 la Commissione ha proseguito l'esame delle proposte pervenute;
- con verbale n. 5 del 31.01.2024 la Commissione ha proceduto alla valutazione in forma anonima delle proposte pervenute;
- in data 02.02.2024 l'applicativo "Traspare" ha proceduto all'associazione dei nominativi dei partecipanti con i Codici identificativi Esterno ed Interno attribuiti dal sistema e tale dato è stato pubblicato nella pagina dell'applicativo relativa alla procedura di che trattasi;

Ragione Sociale/Nome	Codice Identificativo Esterno	Codice Identificativo Interno
NET Engineering S.p.A.	YUMJF43268	CX07981CXF
Arch. De Luca Nicola	GIUAC07358	WO51863RXA
Sig. Scalera Maddalena	NACEH84023	RA62894UJN
Arch. Musarò Sara	BUOWA57362	DN60579LKH
Arch. Chiatante Giulia	WYOPU04837	NH04139YVS
Arch. cipriani marialuisa	NSIMZ72358	MR78509ZJM
Sig. Pugno Luca	OSUTN51236	NU72516SZG
Ing. Forleo Paola	XPTWB43217	HP40129PZN
Sig.ra Prezioso Noemi	YJBMW07938	NA65014LQS

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di Febbraio alle ore 16:00, a Commissione Giudicatrice, collegata telematicamente tramite l'applicativo "Meet" avvia le attività.

Il Presidente della Commissione di gara in oggetto, Ing. Giuseppe Iannucci, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Partecipante	Offerta	Rappresentante
NET Engineering S.p.A. - P.IVA:00090530288 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____



De Luca Nicola - P.IVA:00505960799 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • MORONITI TIZIANA - P.IVA/Cod Fisc.:MRNTZN83B57C616F (Mandante) • MOLLICA ROSALBA - P.IVA/Cod Fisc.:MLLRLB83D41F158N (Mandante) • DE LUCA GIANDOMENICO - P.IVA/Cod Fisc.:DLCGDM93S08C616G (Mandante)	SI	Tiziana Moroniti , Mollica Rosalba
Scalera Maddalena - P.IVA: Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • LETIZIA CHIAPPERINO - P.IVA/Cod Fisc.:08242920729 (Mandante) • GIULIA SPADAFINA - P.IVA/Cod Fisc.:08663180720 (Mandante)	NO	_____
Musarò Sara - P.IVA:05086650750 Tipo partecipazione: Singolo professionista	NO	_____
Chiatante Giulia - P.IVA:09996740966 Tipo partecipazione: Singolo professionista	NO	_____
cipriani marialuisa - P.IVA:03258690407 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • Panebianco Altea - P.IVA/Cod Fisc.:03789290792 (Mandante) • Sandulli Monica - P.IVA/Cod Fisc.:03075890644 (Mandante)	SI	Altea Panebianco, Monica Sandulli
Pugno Luca - P.IVA:08368270016 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • Chiosso Giorgio - P.IVA/Cod Fisc.:CHSGRG65P16E897C (Mandante) • Muci Fabrizia - P.IVA/Cod Fisc.:MCUFRZ95P42C978F (Mandante) • De Canal Manuel - P.IVA/Cod Fisc.:DCNMNL88B10L219J (Mandante)	NO	_____
Prezioso Noemi - P.IVA:08618030723 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • Croci Valerio - P.IVA/Cod Fisc.:10809160962 (Mandante) • Esposito Fabrizio - P.IVA/Cod Fisc.:10032951211 (Mandante) • Lisi Gloria - P.IVA/Cod Fisc.:LSIGLR91L41C573X (Mandante)	NO	_____

Preliminarmente la Commissione ritiene opportuno comunicare ai partecipanti la seguente notazione.

La Commissione giudicatrice dopo un'attenta analisi delle proposte candidate ha riscontrato una prevalente uniformità progettuale; un allineamento che ha visto buona parte dei partecipanti affrontare la sfida concorsuale con l'elaborazione di soluzioni coerenti e affini. Se da un lato questa conformità ha il merito di indirizzare univocamente alcune scelte dall'altro rileva l'assenza di un progetto di spicco, che si sia distinto dagli altri per aver offerto un apporto effettivamente innovativo, di particolare valore in termini di visione e strategia.

La Commissione, al termine dei lavori di valutazione, suggerisce di dare seguito al Concorso internazionale di idee attivando, in occasione dell'esposizione delle proposte, un laboratorio partecipato chiamando al confronto i primi tre classificati e il progetto menzionato, per non disperdere le singole energie creative e mettere a valore il prezioso contributo offerto dai progetti selezionati.

La commissione di gara procede pertanto a dare lettura della classifica in forma anonima redatta dalla commissione, di seguito riportata:

Posizione	Codice identificativo	Punteggio
1°	NA65014LQS	75.883
2°	NH04139YVS	72.167
3°	MR78509ZJM	71.667
4°	CX07981CXF	70.5
5°	RA62894UJN	68.833
6°	NU72516SZG	68.333
7°	WO51863RXA	67.333
8°	DN60579LKH	64.167

dando atto che la Commissione stessa ha individuato quale "meritevole" ai sensi del punto 14.5 del Disciplinare di gara Codice Identificativo CX07981CXF, risultata quarta classificata ed ha disposto l'esclusione della proposta HP40129PZN in quanto la stessa non ha raggiunto la votazione minima prevista dal Disciplinare di gara

Successivamente il RUP procede all'apertura delle Buste Amministrative virtuali sul portale "Traspare" in maniera tale da associare le generalità complete dei partecipanti ai punteggi attribuiti dalla Commissione, con l'esito di seguito riportato.



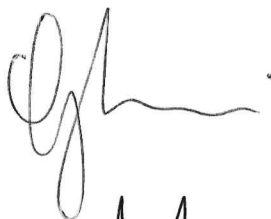
1	<p>Codice identificativo: <i>NA65014LQS</i> Mandatario: Sig.ra Prezioso Noemi Mandanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Croci Valerio - P.IVA: 10809160962 • Esposito Fabrizio - P.IVA: 10032951211 • Lisi Gloria - P.IVA: LSIGLR91L41C573X
2	<p>Codice identificativo: <i>NH04139YVS</i> Arch. Chiatante Giulia</p>
3	<p>Codice identificativo: <i>MR78509ZJM</i> Mandatario: Arch. cipriani marialuisa Mandanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Panebianco Altea - P.IVA: 03789290792 • Sandulli Monica - P.IVA: 03075890644
4	<p>Codice identificativo: <i>CX07981CXF</i> NET Engineering S.p.A.</p>
5	<p>Codice identificativo: <i>RA62894UJN</i> Mandatario: Sig. Scalera Maddalena Mandanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LETIZIA CHIAPPERINO - P.IVA: 08242920729 • GIULIA SPADAFINA - P.IVA: 08663180720
6	<p>Codice identificativo: <i>NU72516SZG</i> Mandatario: Sig. Pugno Luca Mandanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chiosso Giorgio - P.IVA: CHSGRG65P16E897C • Muci Fabrizia - P.IVA: MCUFRZ95P42C978F • De Canal Manuel - P.IVA: DCNMNL88B10L219J
7	<p>Codice identificativo: <i>WO51863RXA</i> Mandatario: Arch. De Luca Nicola Mandanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • MORONITI TIZIANA - P.IVA: MRNTZN83B57C616F • MOLLICA ROSALBA - P.IVA: MLLRLB83D41F158N • DE LUCA GIANDOMENICO - P.IVA: DLGDM93S08C616G
8	<p>Codice identificativo: <i>DN60579LKH</i> Arch. Musarò Sara</p>

Alle ore 16.30 la seduta con la presenza dell'intera Commissione ha termine.

Il Presidente e RUP comunica che la seduta proseguirà in forma pubblica con l'apertura da parte del RUP delle Buste Amministrative.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Giuseppe IANNUCCI



I Componenti
Ing. Francesco MAGGIORE



Arch. Matilde CASSANI





Il Segretario Verbalizzante
Sig. Angelo ANDRIA

