



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE

Comuni Associati

Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)

- pec: cucterredellegravine@pec.it

Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

COMUNE DI MASSAFRA (TA)

- - MASSAFRA (TA) - Tel.

Part. IVA: 00858770738 Cod. Fisc. 80009410731 Cod. Istat 073015

VERBALE 1^SEDUTA – INSEDIAMENTO COMMISSIONE

Oggetto	Procedura aperta concorso di idee, in un unico grado, in forma anonima per l'acquisizione di proposte di idee progettuali sul tema denominato "Massafra: Le porte della città"
CIG	9843521A7
CUP	C22J23000000005
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Massafra
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO CHE:

- con determinazione del dirigente della sezione tutela e valorizzazione del paesaggio della Regione Puglia n°153 del **22.09.2022**, è stato approvato l' "Avviso Pubblico rivolto agli Enti Locali per l'assegnazione di incentivi utili all'espletamento di concorsi di idee e progettazione ai sensi della L.R. n. 14/2008 Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio. ANNUALITÀ 2022;
- con lo stesso atto è stata indetta la procedura di assegnazione degli incentivi di cui al predetto Avviso a valere sulle risorse disponibili nell'annualità 2022;
- questo Comune con nota prot. 54373 del 22.11.2022 ha partecipato all'avviso di che trattasi candidando una proposta di concorso, nell'ambito della tipologia ammissibile: *Progetti di architettura del paesaggio finalizzati alla riqualificazione e ricostruzione di paesaggi degradati*, denominata: "Massafra: Le porte della Città" dell'importo totale di € 45.000,00;
- con tale istanza è stato chiesto un finanziamento regionale di € 30.000,00 mentre € 15.000,00 è la quota di cofinanziamento a carico di questo Ente;

My
MC
A
X

- la Regione Puglia, con nota del 24.01.2023, ha comunicato che questo Comune è stato ammesso al finanziamento per un importo di € 30.000,00, come da determina del dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia n° 198 del 06.12.2022.
- con determina dirigenziale n° **1392** del **29.05.2023** è stato indetto, ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. 50/2016, concorso di idee da espletare mediante procedura aperta, in un unico grado, in forma anonima per l'acquisizione di proposte di idee progettuali sul tema denominato "*Massafra: Le porte della città*".
- con determina dirigenziale della CUC n°**40** del **01.06.2023** sono stati approvati gli atti di gara ed è stato affidato il servizio di pubblicazione del bando e dell'esito di gara;
- il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Europea GU/S S110 del 09.06.2023 345920-2023-it, sulla Gazzetta Ufficiale n° 66 del 12.06.2023, e sui giornali: L'Identità, La Ragione, Taranto Buona Sera e Corriere dello Sport ed. Puglia/Basilicata in data 20.06.2023;
- la procedura è stata espletata in modalità completamente telematica, mediante la piattaforma di e – procurement: "<https://cucunioneterredellegravine.traspare.com>;
- la scadenza per la presentazione delle proposte progettuali è stata stabilita il 14.09.2023 ore 13:00;
- la fase di presentazione delle proposte progettuali si è conclusa con la partecipazione di n. 9 soggetti (anonimi) al Concorso;
- con determina dirigenziale della CUC n°**135** del **22.11.2023** è stata nominata la Commissione giudicatrice per procedere all'esame delle proposte pervenute del concorso di idee così composta:
 - *Ing. Giuseppe Iannucci – Dirigente della 4^a Ripartizione Lavori Pubblici del Comune di Massafra in qualità di Presidente;*
 - *Ing. Francesco Maggiore – Docente a contratto di Storia dell'Architettura contemporanea – Storia del Paesaggio dell'Università degli Studi della Basilicata in qualità di componente;*
 - *Arch. Matilde Cassani - Docente alla NABA di Milano e alla AA, Architectural Association di Londra in qualità di componente;*
- con lo stesso atto è stato nominato segretario, con funzioni di mera verbalizzazione il dipendente Sig. Andria Angelo – Istruttore amministrativo della 4^a ripartizione LL.PP. del Comune di Massafra;

CIO' PREMESSO

Il giorno **19.12.2023** alle ore **16,00** la Commissione Giudicatrice, collegata telematicamente tramite l'applicativo "Meet" si insedia formalmente.

Il presidente illustra ai commissari le modalità di svolgimento della fase di valutazione prevista dal Disciplinare del concorso.

Successivamente il presidente illustra ai commissari la documentazione messa a disposizione dal Comune di Massafra ai partecipanti, comunicando che la stessa sarà poi condivisa a mezzo email.

Il presidente illustra altresì i criteri di valutazione, stabiliti dal Disciplinare di concorso, come di seguito riportati:

MC
Mye

Elemento di Valutazione	Criteri	Punteggio
A- Progettazione Qualità e innovazione (max punti 30)	A1 - qualità progettuali delle proposte ideative a livello compositivo, funzionale, prestazionale ed estetico	10
	A2- creazione di una rete di spazi pubblici interconnessi tra loro caratterizzati da una elevata dotazione di verde ed un forte rapporto con il contesto storico-culturale e paesaggistico	10
	A3- soluzioni innovative per attenuare gli impatti sull'ambiente, sostenibilità ambientale, economica, sociale e proposte per una smart city anche ricorrendo a azioni di inverdimento urbano e "nature based solutions"	10
B-LE RELAZIONI Inserimento nel contesto urbano enel territorio (max punti 30)	B 1- integrazione con il sistema urbano locale, il Centro storico, il patrimonio storico-artistico, le funzioni, i simboli della memoria dei luoghi, i segni riconoscibili identitari anche paesaggistici e naturalistici	10
	B 2- accessibilità ai luoghi, funzionalità e qualità delle reti infrastrutturali della mobilità e intermodalità di trasporto, promozione della mobilità collettiva, sostenibile e lenta	10
	B 3 – rapporto ed interazioni con il Piano Urbanistico Generale e la Pianificazione in generale, ed il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale	10
C- L'AMBIENTE ED IL PAESAGGIO Tutela e valorizzazione delle aree non compromesse e del paesaggio (max punti 20)	C1- inserimento paesaggistico e valorizzazione del sistema della percezione – rimozione /recupero dei detrattori paesaggistici	10
	C2- analisi del verde esistente, qualità e ruolo del verde in progetto, messa a sistema in funzione di rete ecologica	10
D – ASPETTI REALIZZATIVI DELL'IDEA PROGETTUALE Analisi delle problematiche inerenti la fattibilità dell'intervento (max punti 20)	D1 – Realizzabilità dell'intervento per stralci funzionali caratterizzati da indipendenza funzionale e realizzativa dei contenuti progettuali.	10
	D2 – Valutazione delle risorse economiche necessarie	10
	Totale	100

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

MC A
M... S

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V_{ai} saranno determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario.

In particolare, ogni elemento di valutazione sarà valutato da ciascun commissario, il quale attribuisce il punteggio, espresso con due cifre decimali, secondo il seguente schema di valutazione:

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
INSUFFICIENTE	0
SUFFICIENTE	da 0.01 a 0.20
DISCRETO	da 0.21 a 0.40
BUONO	da 0.41 a 0.60
DISTINTO	da 0.61 a 0.80
OTTIMO	da 0.81 a 1.00

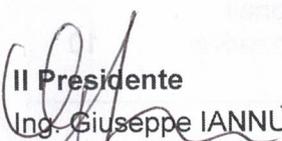
Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ogni sub criterio, sarà calcolata la media dei coefficienti attribuiti. Tale media sarà calcolata troncando prima della terza cifra decimale, senza eseguire arrotondamenti.

Successivamente, il Presidente comunica che, come previsto dal Disciplinare di Concorso, il RUP procederà all'apertura delle buste telematiche anonime caricate da partecipanti sull'applicativo "TRASPARE" utilizzato per l'espletamento della procedura. Tale documentazione sarà successivamente condivisa con i Commissari al fine di mettere la stessa a disposizione della Commissione per le successive sedute di valutazione.

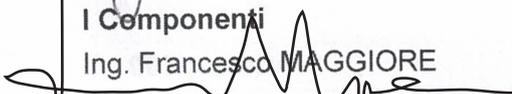
La commissione stabilisce di riconvocarsi per il giorno 9 gennaio 2024 alle ore 15.30.

Alle ore 16.30 la seduta ha termine.

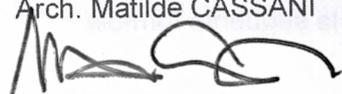
Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente

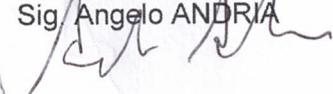
Ing. Giuseppe IANNUCCI


I Componenti

Ing. Francesco MAGGIORE


Arch. Matilde CASSANI

Il segretario Verbalizzante


Sig. Angelo ANDRIA