



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE**

*Comuni Associati*

*Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine*

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)

- pec: cucterredellegravine@pec.it

Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

**COMUNE DI MASSAFRA (TA)**

- - MASSAFRA (TA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80009410731 Cod. Istat 073015

**VERBALE DI GARA N. 8**

**CONCORSO PROGETTAZIONE / IDEE AI SENSI DELL'ART.156 DEL DECRETO  
LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016**

**VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Concorso internazionale di idee "Massafra: le porte della città"
<b>CIG</b>	9843521A7
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	€ 796.920,60
<b>Scelta del contraente</b>	Concorso progettazione / idee
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Massafra
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

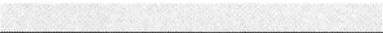
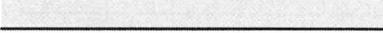
**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del dirigente della sezione tutela e valorizzazione del paesaggio della Regione Puglia n°153 del 22.09.2022, è stato approvato l' "Avviso Pubblico rivolto agli Enti Locali per l'assegnazione di incentivi utili all'espletamento di concorsi di idee e progettazione ai sensi della L.R. n. 14/2008 Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio. ANNUALITÀ 2022;

- con lo stesso atto è stata indetta la procedura di assegnazione degli incentivi di cui al predetto Avviso a valere sulle risorse disponibili nell'annualità 2022;
- questo Comune con nota prot. 54373 del 22.11.2022 ha partecipato all'avviso di che trattasi candidando una proposta di concorso, nell'ambito della tipologia ammissibile: *Progetti di architettura del paesaggio finalizzati alla riqualificazione e ricostruzione di paesaggi degradati*, denominata: *"Massafra: Le porte della Città"* dell'importo totale di € 45.000,00;
- con tale istanza è stato chiesto un finanziamento regionale di € 30.000,00 mentre € 15.000,00 è la quota di cofinanziamento a carico di questo Ente;
- la Regione Puglia, con nota del 24.01.2023, ha comunicato che questo Comune è stato ammesso al finanziamento per un importo di € 30.000,00, come da determina del dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia n° 198 del 06.12.2022.
- con determina dirigenziale n° **1392** del **29.05.2023** è stato indetto, ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. 50/2016, concorso di idee da espletare mediante procedura aperta, in un unico grado, in forma anonima per l'acquisizione di proposte di idee progettuali sul tema denominato *"Massafra: Le porte della città"*.
- con determina dirigenziale della CUC n°**40** del **01.06.2023** sono stati approvati gli atti di gara ed è stato affidato il servizio di pubblicazione del bando e dell'esito di gara;
- il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Europea GU/S S110 del 09.06.2023 345920-2023-it, sulla Gazzetta Ufficiale n° 66 del 12.06.2023, e sui giornali: L'Identità, La Ragione, Taranto Buona Sera e Corriere dello Sport ed. Puglia/Basilicata in data 20.06.2023;
- la procedura è stata espletata in modalità completamente telematica, mediante la piattaforma di e – procurement: "<https://cucunioneterredellegravine.traspare.com>";
- la scadenza per la presentazione delle proposte progettuali è stata stabilita il 14.09.2023 ore 13:00;
- la fase di presentazione delle proposte progettuali si è conclusa con la partecipazione di n. 9 soggetti (anonimi) al Concorso;
- con determina dirigenziale della CUC n°**135** del **22.11.2023** è stata nominate la Commissione giudicatrice per procedere all'esame delle proposte pervenute del concorso di idee così composta:
  - *Ing. Giuseppe Iannucci – Dirigente della 4<sup>a</sup> Ripartizione Lavori Pubblici del Comune di Massafra in qualità di Presidente;*
  - *Ing. Francesco Maggiore – Docente a contratto di Storia dell'Architettura contemporanea – Storia del Paesaggio dell'Università degli Studi della Basilicata in qualità di componente;*
  - *Arch. Matilde Cassani - Docente alla NABA di Milano e alla AA, Architectural Association di Londra in qualità di componente;*
- con lo stesso atto è stato nominato segretario, con funzioni di mera verbalizzazione il dipendente Sig. Andria Angelo – Istruttore amministrativo della 4<sup>a</sup> ripartizione LL.PP. del Comune di Massafra;
- con Verbale n.1 del 19.12.2023 la Commissione ha proceduto all'insediamento ed all'avvio delle attività propedeutiche all'esame delle offerte;

- Con Verbale n. 2 del 19.12.2023 il RUP ha proceduto all'apertura delle Buste telematiche contenenti in formato anonimo le proposte progettuali ed all'invio delle stesse alla Commissione;
- Con Verbale n.3 del 16.01.2024 la Commissione ha avviato l'esame delle proposte pervenute;
- con verbale n. 4 in data 23.01.2024 la Commissione ha proseguito l'esame delle proposte pervenute;
- con verbale n. 5 del 31.01.2024 la Commissione ha proceduto alla valutazione in forma anonima delle proposte pervenute;
- in data 02.02.2024 l'applicativo "Traspare" ha proceduto all'associazione dei nominativi dei partecipanti con Codici identificativi Esterno ed Interno attribuiti dal sistema e tale dato è stato pubblicato nella pagina dell'applicativo relativa alla procedura di che trattasi;
- con verbale n. 6 del 08.02.2024 la Commissione ha proceduto a comunicare in seduta pubblica l'esito della valutazione ed ad associare i nominativi dei partecipanti ai punteggi attribuiti in forma anonima;
- con verbale n.7 del 08.02.2024 il RUP ha proceduto all'esame delle Buste Amministrative "A" dei concorrenti ammessi con attivazione del soccorso istruttorio;
- che a tal fine, con nota prot. n. 674 del 08.02.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di Febbraio alle ore 15:30, il RUP, Ing. Giuseppe Iannucci, in seduta pubblica, da atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Partecipante	Offerta	Rappresentante
NET Engineering S.p.A. - P.IVA:00090530288 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
De Luca Nicola - P.IVA:00505960799 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo <ul style="list-style-type: none"> <li>• MORONITI TIZIANA - P.IVA/Cod Fisc.:MRNTZN83B57C616F (<b>Mandante</b>)</li> <li>• MOLLICA ROSALBA - P.IVA/Cod Fisc.:MLLRLB83D41F158N (<b>Mandante</b>)</li> <li>• DE LUCA GIANDOMENICO - P.IVA/Cod Fisc.:DLCGDM93S08C616G (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	NO	
Scalera Maddalena - P.IVA: Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo <ul style="list-style-type: none"> <li>• LETIZIA CHIAPPERINO - P.IVA/Cod Fisc.:08242920729 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• GIULIA SPADAFINA - P.IVA/Cod Fisc.:08663180720 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	NO	
Musarò Sara - P.IVA:05086650750 Tipo partecipazione: Singolo professionista	NO	
Chiatante Giulia - P.IVA:09996740966 Tipo partecipazione: Singolo professionista	NO	


cipriani marialuisa - P.IVA:03258690407 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panebianco Altea - P.IVA/Cod Fisc.:03789290792 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• Sandulli Monica - P.IVA/Cod Fisc.:03075890644 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	NO	
Pugno Luca - P.IVA:08368270016 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chiosso Giorgio - P.IVA/Cod Fisc.:CHSGRG65P16E897C (<b>Mandante</b>)</li> <li>• Muci Fabrizia - P.IVA/Cod Fisc.:MCUFRZ95P42C978F (<b>Mandante</b>)</li> <li>• De Canal Manuel - P.IVA/Cod Fisc.:DCNMNL88B10L219J (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	NO	
Prezioso Noemi - P.IVA:08618030723 Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo <ul style="list-style-type: none"> <li>• Croci Valerio - P.IVA/Cod Fisc.:10809160962 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• Esposito Fabrizio - P.IVA/Cod Fisc.:10032951211 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• Lisi Gloria - P.IVA/Cod Fisc.:LSIGLR91L41C573X (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	SI	Prezioso Noemi, Esposito Fabrizio

Il RUP procede quindi alla verifica della documentazione integrativa prodotta con il seguente esito:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
De Luca Nicola	15/02/2024 10:20	n. 786 del 15/02/2024	AMMESSA
Scalera Maddalena	NON PERVENUTA		NON AMMESSA
Chiatante Giulia	16/02/2024 09:49	n. 800 del 16/02/2024	AMMESSA
cipriani marialuisa	12/02/2024 09:39	n. 726 del 12/02/2024	AMMESSA
Prezioso Noemi	11/02/2024 11:55	n. 711 del 11/02/2024	AMMESSA

Di conseguenza IL RUP stila la classifica finale come segue:

Posizione	Partecipante	Punteggio
-----------	--------------	-----------

1	Prezioso Noemi	75.883
2	Chiatante Giulia	72.167
3	cipriani marialuisa	71.667
4	NET Engineering S.p.A.	70.5
5	Pugno Luca	68.333
6	De Luca Nicola	67.333
7	Musarò Sara	64.167

Pertanto risulta **prima classificata e vincitrice del concorso** la proposta denominata **“Clessidra Verde”** presentato dal RTP così composto:

capogruppo l'arch. Prezioso NOEMI; Il Trav. Pizzillo 22, BARI

mandanti

arch. Croci Valerio Via Puglia 15, MONZA (MB)

dott. Esposito Fabrizio Via Belvedere 45 , NAPOLI

dott.ssa Lisi Gloria, Via Cesena 732, MONTIANO (FC)

**che si aggiudica pertanto il primo premio di € 24.000,00.**

**Seconda classificata** è la proposta denominata **“Il cammino verde”** presentato dall'arch. Giulia CHIATANTE, Via dei Liri 3 Milano che si aggiudica pertanto **il secondo premio di € 10.000,00.**

**Terza Classificata** a proposta denominata **“AmbientePaesaggioQualitàUrbana”** presentato dal RTP così composto:

capogruppo l'arch. Marialuisa CIPRIANI; Corso D'Augusto, 144 , Rimini (RN)

mandanti

arch. Altea PANEBIANCO Via Casilina, 216 Roma (RM)

arch. Monica SANDULLI Via Cutilia, 51 Roma (RM)

**che si aggiudica pertanto il terzo premio di € 4.000,00.**

Inoltre la Commissione Giudicatrice ha valutato **“meritevole”** il progetto risultato quarto classificato denominato **“Alle porte della Città invisibile”** redatto dalla NET Engineering S.r.l. con sede legale in Via Squero n. 12, Monselice (PD).

La Commissione giudicatrice dopo un'attenta analisi delle proposte candidate ha riscontrato una prevalente uniformità progettuale; un allineamento che ha visto buona parte dei partecipanti affrontare la sfida concorsuale con l'elaborazione di soluzioni coerenti e affini. Se da un lato questa conformità ha il merito di indirizzare univocamente alcune scelte dall'altro rileva l'assenza di un progetto di spicco, che si sia distinto dagli altri per aver offerto un apporto effettivamente innovativo, di particolare valore in termini di visione e strategia.

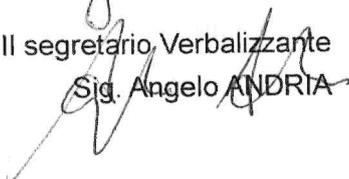
La Commissione, al termine dei lavori di valutazione, ha suggerito di dare seguito al Concorso internazionale di idee attivando, in occasione dell'esposizione delle proposte, un laboratorio partecipato chiamando al confronto i primi tre classificati e il progetto menzionato, per non disperdere le singole energie creative e mettere a valore il prezioso contributo offerto dai progetti selezionati.

Il RUP da atto che per quanto attiene l'applicazione dell'art. 9 della Legge Regione Puglia n.14/2008, il capogruppo del concorrente primo classificato, risulta in possesso dei requisiti per l'eventuale riserva dei premi e pertanto non è necessario procedere alla riserva del 3° premio a giovani professionisti d'età non superiore a quaranta anni e iscritti nell'albo professionale da non più di dieci anni.

Il RUP Rimette gli atti di gara alla Stazione Appaltante per la verifica dei requisiti dichiarati dai soggetti utilmente classificati e l'aggiudicazione definitiva del Concorso.

Alle ore 16.30 la seduta si conclude.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
II RUP  
Ing. Giuseppe IANNUCCI  
  
Il segretario, Verbalizzante  
Sig. Angelo ANDRIA