



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE
Comuni Associati

Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
- pec: cucterredellegravine@pec.it
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

COMUNE DI MASSAFRA (TA)

- - MASSAFRA (TA) - Tel.
Part. IVA: 00858770738 Cod. Fisc. 80009410731 Cod. Istat 073015

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa e proposta di aggiudicazione

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIALE G.MARCONI DI MASSAFRA
CIG	A010B6D0A1
CUP	C25E22000160006
Importo di gara	1.354.797,40
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Comune di Massafra
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Massafra n.2377 del **18.09.2023**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con Determinazione Dirigenziale della CUC n. **111 del 19.09.2023** è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;

- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 3212 del 19.09.2023, 3213 del 19.09.2023, 3214 del 19.09.2023, 3215 del 19.09.2023, 3216 del 19.09.2023, 3217 del 19.09.2023, 3218 del 19.09.2023, 3219 del 19.09.2023, 3220 del 19.09.2023, 3221 del 19.09.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato, per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta, il termine alle ore 11:00 del giorno 29.09.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO Tipo partecipazione:	VIA CIRCUMVALLAZIONE, 70, Casal di Principe (CE), 81033	28/09/2023 11:58	n.3355 del 28/09/2023
SA.MI. SRL Tipo partecipazione:	via Discesa Porta Marina, 2, Catanzaro (CZ), 88100	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA
Meda Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	Via Monte Pollino, 49, Altamura (BA), 70022	29/09/2023 10:15	n.3383 del 29/09/2023
Gli Artigiani Società Cooperativa Tipo partecipazione:	VIALE M.D'UNGHERIA 158 c/o STUDIO RIA, Ginosa (TA), 74013	28/09/2023 18:00	n.3371 del 28/09/2023
CARDINALE S.R.L. Tipo partecipazione:	C.da PARZANO N.10/C, Ariano Irpino (AV), 83031	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA
Vangone s.r.l. Tipo partecipazione:	Viale Guglielmo Marconi 55, Cava de' Tirreni (SA), 84013	29/09/2023 09:01	n.3377 del 29/09/2023
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA PUCCINI, 52/1, Conversano (BA), 70014	29/09/2023 08:51	n.3375 del 29/09/2023
Deco Domus Italia SRL Tipo partecipazione:	Viale del Lavoro e degli Studi n. 6/N, Noci (BA), 70015	28/09/2023 08:59	n.3351 del 28/09/2023
SANTOVITO MICHELE Tipo partecipazione:	Via Milano n. 29, Andria (BT), 76123	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA

IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL Tipo partecipazione:	Via del Faro n. 57, Taranto (TA), 74122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
---	---	---------------	---------------

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2023** il giorno **29** del mese di Settembre alle ore **11:50**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giuseppe Iannucci, assistito dai sigg.ri: ANDRIA Angelo e MONTANARO Donatella dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Deco Domus Italia SRL - P.IVA:07926290722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig.Colonna Orazio
GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO - P.IVA:04173800618 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Gli Artigiani Società Cooperativa - P.IVA:03039940733 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L. - P.IVA:05862920724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Vangone s.r.l. - P.IVA:04732890654 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Meda Costruzioni Srl - P.IVA:08426200724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig.Signorelli Michele

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei

requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Deco Domus Italia SRL - P.IVA:07926290722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 10.36 MB Impronta MD5: c6af3745e19d4c250663f955b4977832	AMMESSA
GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO - P.IVA:04173800618 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 24.65 MB Impronta MD5: bbbd4c7cb7a823540fbf56a981fabc70	AMMESSA
Gli Artigiani Società Cooperativa - P.IVA:03039940733 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - Documentazione.zip.p7m Dimensione file: 1.88 MB Impronta MD5: 2b625418a62b62bb5c92c8d8d095c4ac	AMMESSA
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L. - P.IVA:05862920724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.93 MB Impronta MD5: d54637c008d322b2633473fb8c5fc0e7	AMMESSA
Vangone s.r.l. - P.IVA:04732890654 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A- Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 25.53 MB Impronta MD5: 49b65ef8eda01dac5c1c399ef fba5712	AMMESSA
Meda Costruzioni Srl - P.IVA:08426200724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 4.65 MB Impronta MD5: f38205652accb9889870fbabc8a85fc0	AMMESSA

artigiani, e le società, anche cooperative		
--	--	--

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A.
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Deco Domus Italia SRL Tipo partecipazione:	15.0%
Gli Artigiani Società Cooperativa Tipo partecipazione:	15.5%
Meda Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	19.22%
Vangone s.r.l. Tipo partecipazione:	21.133%
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L. Tipo partecipazione:	21.97%
GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO Tipo partecipazione:	22.447%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 23.347 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Deco Domus Italia SRL Tipo partecipazione:	NO	
Gli Artigiani Società Cooperativa Tipo partecipazione:	NO	
Meda Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	NO	
Vangone s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO	NO	

Tipo partecipazione:		
----------------------	--	--

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO che ha offerto un ribasso nella misura del 22,447 (ventidue,quattromilaquattrocentosettanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO con sede in VIA Circumvallazione, 70, Casal di Principe (CE), 81033, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.021.758,85, cui vanno aggiunti € 37.299,88 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.059.058,73.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

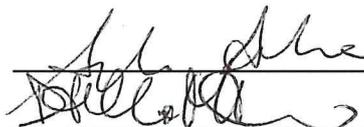
La seduta pubblica si chiude alle ore 13:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe IANNUCCI



I TESTIMONI:





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: A010B6D0A1

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Deco Domus Italia SRL	15.0	NO
Gli Artigiani Società Cooperativa	15.5	NO
Meda Costruzioni Srl	19.22	NO
Vangone s.r.l.	21.133	NO
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	21.97	NO
GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO	22.447	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 77.823

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 19.456

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 4.191

Media degli scarti (H = G / F): 2.096

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.107730263157894736842105263

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **23.347**

