



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE**

*Comuni Associati*

*Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine*

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)

- pec: cucteredellegravine@pec.it

Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

**COMUNE DI MASSAFRA (TA)**

- - MASSAFRA (TA) - Tel.

Part. IVA: 00858770738 Cod. Fisc. 80009410731 Cod. Istat 073015

**VERBALE DI GARA MEDIANTE** Procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. d) del  
Decreto Legislativo n. 36 del 2023

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MATERNA "CAPPUCETTO ROSSO" DI MASSAFRA"
<b>CIG</b>	A008CD1565
<b>CUP</b>	C21B22001370006
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.549.138,35
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Massafra
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno **28** del mese di settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 112 del 26.09.2023 ai sensi dell'art. n. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Giuseppe IANNUCCI Presidente;
- Arch. Luigi TRAIETTA Componente;
- Geom. Giuseppe LATERZA Componente;

alle ore 11:30, si è riunita presso modalità telematica.

**PREMESSO**

- che con primo verbale in data **25.09.2023** qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti è alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con successivo verbale in data **27.09.2023**, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 3349 del 27.09.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Giuseppe Iannucci, alla presenza dei commissari:

- Arch. Luigi Traetta
- Geom. Giuseppe Laterza

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
BC PROJECT S.R.L.	SI	Russano Viviana
IMPR. EDIL SRL	NO	_____
ALEA Costruzioni Generali srl	SI	Tagariello Santa

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
IMPR. EDIL SRL	Motivazione: I 3 allegati presenti all'interno del file "offerta tecnica.rar" non sono accessibili e quindi è impossibile valutarne il contenuto. Considerato che il Dlgs 36/2023 non prevede la possibilità di soccorso istruttorio per l'offerta tecnica, e che ai sensi del punto 13.1 la Relazione relativa all'offerta tecnica è allegato obbligatorio a pena di esclusione, il Concorrente non può essere ammesso al prosieguo della gara

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
BC PROJECT S.R.L.	63.304
ALEA Costruzioni Generali srl	80.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BC PROJECT S.R.L.	VIA S.S. 7 APPIA KM 1 , Taranto (TA), 74123	22/09/2023 17:51	n.3296 del 22/09/2023
ALEA Costruzioni Generali srl	VIA E. MAIORANA 8 Z.I., Foggiano (TA), 74020	25/09/2023 07:28	n.3303 del 25/09/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
BC PROJECT S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.18 MB Impronta MD5: 995ec174df5a86c4b5ddc428 09eb8efe	21,229
ALEA Costruzioni Generali srl	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.25 MB Impronta MD5: 572bda57711f5fbbbbb4bce8d3 9ee6711	18,50

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
BC PROJECT S.R.L.	20.0
ALEA Costruzioni Generali srl	17.429

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ALEA Costruzioni Generali srl	80.0	17.429	97.429
BC PROJECT S.R.L.	63.304	20.0	83.304

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ALEA Costruzioni Generali srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.429;

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ALEA Costruzioni Generali srl con sede in VIA E. MAIORANA 8 Z.I., Faggiano (TA), 74020, che ha offerto il ribasso del 18,50% (diciottovirgolacinquanta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.217.710,70, cui vanno aggiunti € 55.014,80 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.272.725,50

### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

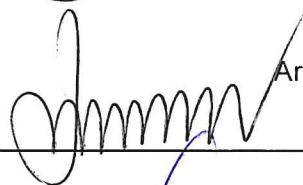
La seduta si chiude alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Giuseppe IANNUCCI



**Il Componente**  
Arch. Luigi TRAETTA



**Il Componente**  
Geom. Giuseppe LATERZA

