



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE**

*Comuni Associati*

*Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine*

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)

- pec: cucterredellegravine@pec.it

Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

**COMUNE DI MASSAFRA (TA)**

- - MASSAFRA (TA) - Tel.

Part. IVA: 00858770738 Cod. Fisc. 80009410731 Cod. Istat 073015

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. d)  
del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MATERNA "CAPPUCETTO ROSSO" DI MASSAFRA"
<b>CIG</b>	A008CD1565
<b>CUP</b>	C21B22001370006
<b>Importo di gara</b>	€ 1.549.138,35
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Massafra
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con primo verbale in data **25.09.2023** qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
BC PROJECT S.R.L. - P.IVA:03212920734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.3296 del 22/09/2023	AMMESSA

d B

IMPR. EDIL SRL - P.IVA:02519800730 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Jonica Ingegneria srl - P.IVA/Cod Fisc.:01629350388 ( <b>Mandante</b> )	n.3302 del 24/09/2023	AMMESSA
ALEA Costruzioni Generali srl - P.IVA:02456160734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.3303 del 25/09/2023	AMMESSA

nella stessa si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
BC PROJECT S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
IMPR. EDIL SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Jonica Ingegneria srl - P.IVA/Cod Fisc.:01629350388 ( <b>Mandante</b> )	Esclusa  Motivazione: I 3 allegati presenti all'interno del file "offerta tecnica.rar" non sono accessibili e quindi è impossibile valutarne il contenuto. Considerato che il Dlgs 36/2023 non prevede la possibilità di soccorso istruttorio per l'offerta tecnica, e che ai sensi del punto 13.1 la Relazione relativa all'offerta tecnica è allegato obbligatorio a pena di esclusione, il Concorrente non può essere ammesso al prosieguo della gara
ALEA Costruzioni Generali srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

che con determina della CUC n°112 del **25.09.2023** è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute composta dai seguenti professionisti:

- Presidente: ing. **IANNUCCI Giuseppe**;
- Commissario: Arch. **TRAETTA Luigi**
- Commissario: Geom. **LATERZA Giuseppe**;

#### CIO' PREMESSO

In data **27.09.2023** alle ore 9:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

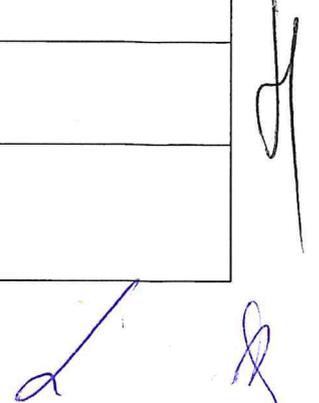
Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **BC PROJECT S.R.L.**

Commissario Iannucci Giuseppe	
CRITERI	PUNTEGGI
Analisi delle problematiche e delle fasi realizzative rilevanti ai fini delle esecuzione dell'opera	0,600
Progettazione del Cantiere con particolare riferimento alla possibilità di assicurare la fruizione parziale/totale dell'impianto durante l'esecuzione dei lavori	0,600
Proposte migliorative della qualità dei materiali	0,500
Proposte migliorative della Manutenibilità dell'opera	0,500
Proposte migliorative con riferimento al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi	0,500
Proposte migliorative/integrative dell'impiantistica	0,500

Commissario Traetta Luigi	
CRITERI	PUNTEGGI
Analisi delle problematiche e delle fasi realizzative rilevanti ai fini delle esecuzione dell'opera	0,600
Progettazione del Cantiere con particolare riferimento alla possibilità di assicurare la fruizione parziale/totale dell'impianto durante l'esecuzione dei lavori	0,600
Proposte migliorative della qualità dei materiali	0,500
Proposte migliorative della Manutenibilità dell'opera	0,500
Proposte migliorative con riferimento al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi	0,500
Proposte migliorative/integrative dell'impiantistica	0,500

Commissario Laterza Giuseppe	
CRITERI	PUNTEGGI
Analisi delle problematiche e delle fasi realizzative rilevanti ai fini delle esecuzione dell'opera	0,600
Progettazione del Cantiere con particolare riferimento alla possibilità di assicurare la fruizione parziale/totale dell'impianto durante l'esecuzione dei lavori	0,600



Proposte migliorative della qualità dei materiali	0,500
Proposte migliorative della Manutenibilità dell'opera	0,500
Proposte migliorative con riferimento al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi	0,500
Proposte migliorative/integrative dell'impiantistica	0,500

Concorrente: **ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL**

Commissario Iannucci Giuseppe	
CRITERI	PUNTEGGI
Analisi delle problematiche e delle fasi realizzative rilevanti ai fini delle esecuzione dell'opera	0,600
Progettazione del Cantiere con particolare riferimento alla possibilità di assicurare la fruizione parziale/totale dell'impianto durante l'esecuzione dei lavori	0,600
Proposte migliorative della qualità dei materiali	0,700
Proposte migliorative della Manutenibilità dell'opera	0,700
Proposte migliorative con riferimento al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi	0,600
Proposte migliorative/integrative dell'impiantistica	0,800

Commissario Traetta Luigi	
CRITERI	PUNTEGGI
Analisi delle problematiche e delle fasi realizzative rilevanti ai fini delle esecuzione dell'opera	0,600
Progettazione del Cantiere con particolare riferimento alla possibilità di assicurare la fruizione parziale/totale dell'impianto durante l'esecuzione dei lavori	0,600
Proposte migliorative della qualità dei materiali	0,700
Proposte migliorative della Manutenibilità dell'opera	0,700
Proposte migliorative con riferimento al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi	0,600
Proposte migliorative/integrative dell'impiantistica	0,800

*LA*

Commissario Laterza Giuseppe	
CRITERI	PUNTEGGI
Analisi delle problematiche e delle fasi realizzative rilevanti ai fini delle esecuzione dell'opera	0,600
Progettazione del Cantiere con particolare riferimento alla possibilità di assicurare la fruizione parziale/totale dell'impianto durante l'esecuzione dei lavori	0,600
Proposte migliorative della qualità dei materiali	0,700
Proposte migliorative della Manutenibilità dell'opera	0,700
Proposte migliorative con riferimento al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi	0,600
Proposte migliorative/integrative dell'impiantistica	0,800

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
BC PROJECT S.R.L.	63.304
ALEA Costruzioni Generali srl	80.0

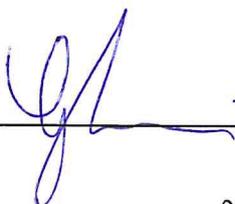
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Al presente verbale vengono allegate le schede di valutazione.

Alle ore 11,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

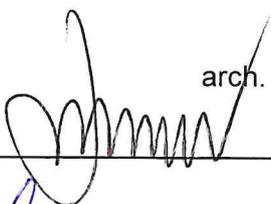
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Giuseppe IANNUCCI




---

**Il Componente**  
arch. Luigi TRAETTA




---

**Il Componente**  
Geom. Giuseppe LATERZA

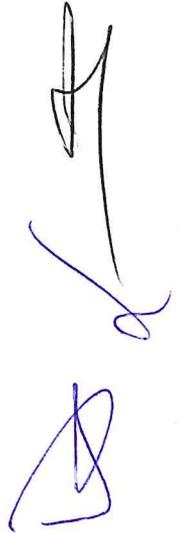



---

"DEMOLIZIONE E R..."						
		BC PROJECT S.R.L.			ALEA Costruzioni Generali srl	
COMMISSARIO 1: Iannucci Giuseppe		A			B	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	
Analisi delle problematiche e delle fa	10	0,600		0,600		
Progettazione del Cantiere con partic	10	0,600		0,600		
Proposte migliorative della qualità de	15	0,500		0,700		
Proposte migliorative della Manuteni	15	0,500		0,700		
Proposte migliorative con riferimento	15	0,500		0,600		
Proposte migliorative/integrative dell	15	0,500		0,800		
GIUDIZIO		COEFFICIENTE				
OTTIMO		1				
DISTINTO		0,8-0,99				
BUONO		0,6-0,79				
SUFFICIENTE		0,4-0,59				
INSUFFICIENTE		0,2-0,39				

**"DEMOLIZIONE E R..."**

		BC PROJECT S.R.L.			ALEA Costruzioni Generali srl		
COMMISSARIO 2: Traetta Luigi		A			B		
	Max.	Coeff.	Punti attr.		Coeff.	Punti attr.	
Analisi delle problematiche e delle fa	10	0,600			0,600		
Progettazione del Cantiere con partici	10	0,600			0,600		
Proposte migliorative della qualità de	15	0,500			0,700		
Proposte migliorative della Manutenen	15	0,500			0,700		
Proposte migliorative con riferimento	15	0,500			0,600		
Proposte migliorative/integrative dell	15	0,500			0,800		
GIUDIZIO		COEFFICIENTE					
OTTIMO		1					
DISTINTO		0,8-0,99					
BUONO		0,6-0,79					
SUFFICIENTE		0,4-0,59					
INSUFFICIENTE		0,2-0,39					



"DEMOLIZIONE E R..."						
COMMISSARIO 3: Laterza Giuseppe			BC PROJECT S.R.L.		ALEA Costruzioni Generali srl	
Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
Analisi delle problematiche e delle fa	10	0,600	0,600		0,600	
Progettazione del Cantiere con partic	10	0,600	0,600		0,600	
Proposte migliorative della qualità de	15	0,500	0,500		0,700	
Proposte migliorative della Manutenzi	15	0,500	0,500		0,700	
Proposte migliorative con riferimento	15	0,500	0,500		0,600	
Proposte migliorative/integrative dell	15	0,500	0,500		0,800	
GIUDIZIO	COEFFICIENTE					
OTTIMO	1					
DISTINTO	0,8-0,99					
BUONO	0,6-0,79					
SUFFICIENTE	0,4-0,59					
INSUFFICIENTE	0,2-0,39					





CRITERI	Coeff.	Fatt. Convers.																		
lelle fasi realizzative rilevanti ai	0,600	1,667																		
possibilità di assicurare la fruizion	0,600	1,667																		
te migliorative della qualità dei n	0,700	1,429																		
migliorative della Manutenibilità	0,700	1,429																		
con riferimento al rispetto dei Cr	0,600	1,667																		
migliorative/integrative dell'imp	0,800	1,250																		

2

