



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE**  
*Comuni Associati*

*Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine*

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)  
- pec: [cucterredellegravine@pec.it](mailto:cucterredellegravine@pec.it)  
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

**COMUNE DI MASSAFRA (TA)**

- - MASSAFRA (TA) - Tel.  
Part. IVA: 00858770738 Cod. Fisc. 80009410731 Cod. Istat 073015

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. d) del  
Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa e apertura offerta tecnica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MATERNA "CAPPUCETTO ROSSO" DI MASSAFRA"
<b>CIG</b>	<b>A008CD1565</b>
<b>CUP</b>	<b>C21B22001370006</b>
<b>Importo di gara</b>	1.549.138,35
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Massafra
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Massafra n. **2268** del **01.09.2023**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. D) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. **99** del **04.09.2023** è stata approvata la lettera d'invito/disciplinare ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2942 del 04.09.2023, 2943 del 04.09.2023, 2944 del 04.09.2023, 2945 del 04.09.2023, 2946 del 04.09.2023, 2947 del 04.09.2023, 2948 del 04.09.2023, 2949 del 04.09.2023, 2950 del 04.09.2023, 2951 del 04.09.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 09:00 del giorno 25.09.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Mandatario: IMPR. EDIL SRL (Prot. n.3302 del 24/09/2023) Mandanti: Jonica Ingegneria srl - P.IVA: 01629350388	VIA DEI MILLE NR. 131, Massafra (TA), 74016	24/09/2023 20:26	n.3302 del 24/09/2023
CO.GE.CA. S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GINESTRE, 1/F, Turi (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ALEA Costruzioni Generali srl Tipo partecipazione:	VIA E. MAIORANA 8 Z.I., Faggiano (TA), 74020	25/09/2023 07:28	n.3303 del 25/09/2023
COSTRUIRE S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA PER MARTINA FRANCA 19/I, Crispiano (TA), 74012	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PASQUALE ALO' S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GIUSEPPE DEL DRAGO 49, Monopoli (BA), 70043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Tipo partecipazione:	Largo Dell'Amba Aradam n.1, int.7, piano 3°, Roma (RM), 184	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SERVECO SRL Tipo partecipazione:	ZONA P.I.P. VIALE DELLE IMPRESE, 3, Montemesola (TA), 74020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BC PROJECT S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA S.S. 7 APPIA KM 1 , Taranto (TA), 74123	22/09/2023 17:51	n.3296 del 22/09/2023
DELFINO SPORT SRL Tipo partecipazione:	VIA NAZIONALE PER TERAMO 132, Mosciano Sant'Angelo (TE), 64023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CETOLA S.p.A. Tipo partecipazione:	VIA TARANTO N. 37, Pietramontecorvino (FG), 71038	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno **25** del mese di **settembre** alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giuseppe Iannucci, assistito dal sig. Andria Angelo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
BC PROJECT S.R.L. - P.IVA:03212920734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Russano Viviano
IMPR. EDIL SRL - P.IVA:02519800730 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Jonica Ingegneria srl - P.IVA/Cod Fisc.:01629350388 ( <b>Mandante</b> )	NO	_____
ALEA Costruzioni Generali srl - P.IVA:02456160734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Tagariello Santa

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
BC PROJECT S.R.L. - P.IVA:03212920734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.75 MB Impronta MD5: 5c7fdae0ce6893bb32acd0804a42c582	AMMESSA
IMPR. EDIL SRL - P.IVA:02519800730 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Jonica Ingegneria srl - P.IVA/Cod Fisc.:01629350388 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: Documentazione Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 13.11 MB Impronta MD5: 5df75e0a5869fd2588439487b07bf56f	AMMESSA
ALEA Costruzioni Generali srl - P.IVA:02456160734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA A AMM.VA CAPPUCETTO ROSSO.rar.p7m Dimensione file: 21.28 MB	AMMESSA

	<p>Impronta MD5: a875d8547ee89daf4e3bee69 2d763487</p>	
--	--	--


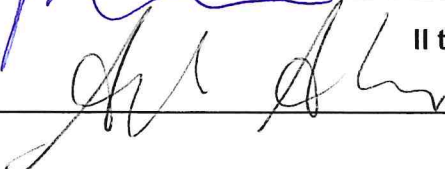
Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
<p>BC PROJECT S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 4.00 MB Impronta MD5: 8a866481ad73c1ed091a849a28 d49054</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>IMPR. EDIL SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Jonica Ingegneria srl - P.IVA/Cod Fisc.:01629350388 (Mandante)</p>	<p>Nome file: Offerta tecnica.rar.p7m Dimensione file: 0.02 MB Impronta MD5: 6f820301923321ff7574aaeee4d7 b89b</p>	<p>Esclusa Motivazione: I 3 allegati presenti all'interno del file "offerta tecnica.rar" non sono accessibili e quindi è impossibile valutarne il contenuto. Considerato che il Dlgs 36/2023 non prevede la possibilità di soccorso istruttorio per l'offerta tecnica, e che ai sensi del punto 13.1 la Relazione relativa all'offerta tecnica è allegato obbligatorio a pena di esclusione, il Concorrente non può essere ammesso al prosieguo della gara</p>
<p>ALEA Costruzioni Generali srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 12.39 MB Impronta MD5: f949f661ad5e50969a7f35758945 88bf</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.  
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico di Procedimento**  
Ing. Giuseppe IANNUCCI

  
\_\_\_\_\_  
**Il testimone**  
  
\_\_\_\_\_