



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE  
Comuni Associati**

*Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine*

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)  
- pec: [cucterredellegravine@pec.it](mailto:cucterredellegravine@pec.it)  
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

**COMUNE DI MASSAFRA (TA)**  
- MASSAFRA (TA) - Tel.  
Part. IVA: 00858770738 Cod. Fisc. 80009410731 Cod. Istat 073015

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. c)  
del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa ed economica proposta di aggiudicazione**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Efficientamento energetico del plesso scolastico "RODARI"
<b>CIG</b>	A00244F74
<b>CUP</b>	C24D23000630006
<b>Importo di gara</b>	189.082,43
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Massafra
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Massafra n.2177 del **17.08.2023**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con Determinazione Dirigenziale n. **101** del **05.09.2023** è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;

- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2986 del 06.09.2023, 2987 del 06.09.2023, 2988 del 06.09.2023, 2989 del 06.09.2023, 2990 del 06.09.2023, 2991 del 06.09.2023, 2992 del 06.09.2023, 2993 del 06.09.2023, 2994 del 06.09.2023, 2995 del 06.09.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 11.09.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
LEO IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	VIA ENRICO FERMI 2, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	11/09/2023 11:02	n.3052 del 11/09/2023
TECNOVA S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GIULIO CESARE, 9, Somma Vesuviana (NA), 80049	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA
REVI SUD SRL Tipo partecipazione:	S.C. LE LAMIE 8, Valenzano (BA), 70010	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO Tipo partecipazione:	VIA PIAVE N. 12, Ugento (LE), 73059	08/09/2023 20:19	n.3034 del 08/09/2023
MY GROUP SERVICE DI SANDRO MY Tipo partecipazione:	VIA SAN LAZZARO, 218, Galatina (LE), 73013	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA
Soical srl Tipo partecipazione:	Via Dante Alighieri 205, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA
NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	Piazzale Dante, 8, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA

COGEIR COSTRUZIONI GESTIONI SRL Tipo partecipazione:	E strada prov. per carovigno z.i., San Vito dei Normanni (BR), 72019	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA
FAIN DI FARETINA MATTEO & INCHINGOLI SALVATORE SNC Tipo partecipazione:	VIA SERGENTE MAGGIORE N. CAPURSO 28, Canosa di Puglia (BT), 76012	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA
MICELI NEW EDIL S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA CAPREOLI 4, Massafra (TA), 74016	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di **Settembre** alle ore 13:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giuseppe Iannucci, assistito dal Sig. Andria Angelo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO - P.IVA:03835730759 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Gaetani Manuela
LEO IMPIANTI SRL - P.IVA:07551850725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO - P.IVA:03835730759 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta A - Documentazione amministrativa.rar.p7m  Dimensione file: 6.38 MB	AMMESSA

	Impronta MD5: 2adf654f9a60208abd27d7912 7bc6785	
LEO IMPIANTI SRL - P.IVA:07551850725  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A - Documentazione.zip.p7m  Dimensione file: 5.45 MB  Impronta MD5: 01c6572c2900dd47e177dde8 32dcf4dd	AMMESSA

### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO - P.IVA:03835730759	12,593%
LEO IMPIANTI SRL - P.IVA:07551850725	15,110%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **LEO IMPIANTI SRL** che ha offerto un ribasso nella misura del 15,110 (quindici,centodiecipercento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **LEO IMPIANTI SRL** con sede in VIA Enrico Fermi 2, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 157.286,25, cui vanno aggiunti € 3.800,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 161.086,25.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico di Procedimento**  
Ing. Giuseppe IANNUCCI



IL TESTIMONE

Sig. Angelo ANDRIA

