



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE**  
**Comuni Associati**

*Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine*

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)  
- pec: [cucterredellegravine@pec.it](mailto:cucterredellegravine@pec.it)  
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

**COMUNE DI MASSAFRA (TA)**  
- - MASSAFRA (TA) - Tel.  
Part. IVA: 00858770738 Cod. Fisc. 80009410731 Cod. Istat 073015

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18  
aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "RODARI"
<b>CIG</b>	9869401759
<b>CUP</b>	C25E22000070006
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 477.708,24
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Massafra
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno **2023** il giorno **04** del mese di **agosto**, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 81 del 01.08.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Giuseppe IANNUCCI Presidente;
- Geom. Giuseppe LATERZA Componente;

- Geom. Giulio RESTA Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso IV Ripartizione Con collegamento telematico secondo le stesse modalità delle sedute precedenti..

#### PREMESSO

- che con i primi 2 verbali in data **25.07.2023** e **28.07.2023** ore 12:00 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- che con successivo verbale in data **28.07.2023** ore **12:30**, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con successivo verbale in data 01.08.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2557 del 01.08.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing.Giuseppe Iannucci, alla presenza dei commissari:

- Geom. Giuseppe Laterza
- Geom. Giulio Resta

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SANT'ANGELO s.r.l.	NO	_____
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	SI	Ferrarese Luigi – Amministratore e Direttore Tecnico
IMPR. EDIL SRL	NO	_____
LEO IMPIANTI SRL	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SANT'ANGELO s.r.l.	69.259
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	78.409
IMPR. EDIL SRL	80.000
LEO IMPIANTI SRL	70.006

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SANT'ANGELO s.r.l.	Viale Trieste, 2 - 74025 Marina di Ginosa (TA), Ginosa (TA), 74013	20/07/2023 16:32	n.2450 del 20/07/2023
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	24/07/2023 08:58	n.2466 del 24/07/2023
IMPR. EDIL SRL	VIA DEI MILLE NR. 131, Massafra (TA), 74016	24/07/2023 10:22	n.2468 del 24/07/2023
LEO IMPIANTI SRL	VIA ENRICO FERMI 2, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	24/07/2023 12:47	n.2470 del 24/07/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
SANT'ANGELO s.r.l.	Nome file: BUSTA_C_OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m  Dimensione file: 0.91 MB  Impronta MD5: 8845efc394c6080988451983 65b1e984	12,374
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Nome file: Busta economica.rar.p7m  Dimensione file: 0.36 MB  Impronta MD5: e10c83f5c69a0de3daf8801a7 17e79ee	8,57

IMPR. EDIL SRL	Nome file: Busta Economica.rar.p7m Dimensione file: 0.39 MB Impronta MD5: 4575c98ea4531442a8c92580 2bbfba7e	2.89
LEO IMPIANTI SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m Dimensione file: 0.85 MB Impronta MD5: b434e3bbb488136cde28ea58 85aca35b	4.00

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SANT'ANGELO s.r.l.	20.0
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	13.852
IMPR. EDIL SRL	4.671
LEO IMPIANTI SRL	6.465

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	78.409	13.852	92.261
SANT'ANGELO s.r.l.	69.259	20.0	89.259
IMPR. EDIL SRL	80.0	4.671	84.671
LEO IMPIANTI SRL	70.006	6.465	76.471



Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di FERRARESE COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 92.261;

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta FERRARESE COSTRUZIONI SRL con sede in VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012, che ha offerto il ribasso del 8,57% (ottovirgolacinquantasette%)

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 427.244,98, cui vanno aggiunti € 10.416,34 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 437.661,32.

### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 9,18.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Giuseppe IANNUCCI



**Il Componente**  
Geom. Giuseppe LATERZA



**Il Componente**  
Geom. Giulio RESTA



