



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE

Comuni Associati

Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)

- pec: cucterredellegravine@pec.it

Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

COMUNE DI MASSAFRA (TA)

- - MASSAFRA (TA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073015

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO SAN BENEDETTO "POLO DELLA FRAGILITA"
CIG	9818411911
CUP	
Importo a base d'asta	€ 1.956.200,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Massafra
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Agosto, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 38 del 25.07.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Giuseppe CLÉMENTE Presidente;
- Arch. Clorinda GARRAFA Componente;

- Ing. Giuseppe IANNUCCI Componente;

alle ore 16:30, si è riunita presso Quarta Ripartizione del Comune di Massafra,

PREMESSO

- Che con verbale in data 28.06.2023 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti e all'attivazione del soccorso istruttorio;
- Che con verbale in data 03.07.2023 è stata completata la procedura di soccorso istruttorio definendo i concorrenti ammessi al prosieguo della gara;
- Che con successivo verbale in data 06.07.2023 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 25.07.2023 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2515 del 27.07.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Giuseppe Clemente, alla presenza dei commissari:

- Arch. Clorinda Garrafa
- Ing. Giuseppe Iannucci

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SMACOS S.R.L.	NO	_____
GECOS S.r.l.	NO	_____

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SMACOS S.R.L.	66,026
GECOS S.r.l.	80,000

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SMACOS S.R.L.	via N. Piccinni n.10, Bari (BA), 70131	27/06/2023 11:13	n.2029 del 27/06/2023
GECOS S.r.l.	VIA TRANI, Andria (BT), 76123	27/06/2023 11:58	n.2034 del 27/06/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SMACOS S.R.L.	Nome file: Offerta economica.rar.p7m Dimensione file: 0.26 MB Impronta MD5: 3fd6390797d86011e808a30f3db986d2	2.500
GECOS S.r.l.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.10 MB Impronta MD5: 6fd7e25f3c9f213cab4608fa2ae93a2d	15.000

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SMACOS S.R.L.	3.333
GECOS S.r.l.	20.000

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
GECOS S.r.l.	80,000	20.000	100,000
SMACOS S.R.L.	66,026	3.333	69,359

La verifica dell'anomalia dell'offerta aggiudicataria non viene eseguita in quanto il numero di concorrenti ammessi è inferiore a 3.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GECOS S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.000;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GECOS S.r.l. con sede in VIA TRANI, Andria (BT), 76123, che ha offerto il ribasso del 15,0000% (quindici,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.636.930,00, cui vanno aggiunti € 30.400,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.667.330,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

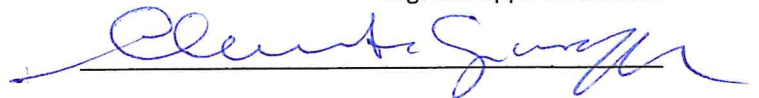
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17,07.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Giuseppe CLEMENTE



Il Componente

Arch. Clorinda GARRAFA



Il Componente

Ing. Giuseppe IANNUCCI

