



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE
Comuni Associati

Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
- pec: cucterredellegravine@pec.it
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

COMUNE DI STATTE (TA)

- - STATTE (TA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073029

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, Legge 120/2020

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico P. Borsellino
CIG	9808317F3A
Importo di gara	1.486.325,85
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Settore tutela del territorio e dell'ambiente del Comune di Statte
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 24.05.2023 e 29/05/2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di Maggio alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Francesco De Felice, assistito da dott.ssa Anna Lucia Capriulo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
<p>COSTRUZIONI VULPIO S.r.l. - P.IVA:08252410728</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • S.I.E. di Laico Giuseppe - P.IVA/Cod Fisc.:03998400729 (Mandante) 	NO	
<p>CO.RI.IM. SRL - P.IVA:05847740726</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	NO	
<p>MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. - P.IVA:05748201216</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	NO	
<p>UNICASA SRL - P.IVA:02705480735</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • officine jolly srlu - P.IVA/Cod Fisc.:02736800737 (Mandante) 	NO	
<p>EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI di Bellizzi Giovanni S.A.S. - P.IVA:04063800728</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	NO	
<p>EK IMPIANTI SRL - P.IVA:04304890728</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	NO	
<p>Modomec Ecoambiente - P.IVA:03010620734</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	NO	
<p>SANT'ANGELO s.r.l. - P.IVA:02547300737</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	NO	
<p>ilvea building srl - P.IVA:05830250725</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	NO	
<p>GE.ST.IM. S.R.L. - P.IVA:06111000722</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p>	NO	

<ul style="list-style-type: none"> RE.CO.MAN. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08364800725 (Mandante) 		
---	--	--

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EK IMPIANTI SRL	5.0%
Tipo partecipazione: ilvea building srl	7.239%
Tipo partecipazione: EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI di Bellizzi Giovanni S.A.S.	16.748%
Tipo partecipazione: UNICASA SRL	18.681%
Tipo partecipazione: MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	20.646%
Tipo partecipazione: CO.RI.IM. SRL	21.05%
Tipo partecipazione: GE.ST.IM. S.R.L.	21.345%
Tipo partecipazione: Modomec Ecoambiente	25.77%
Tipo partecipazione: SANT'ANGELO s.r.l.	27.722%
Tipo partecipazione: COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.	27.742%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 23.307 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
EK IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	NO	
ilvea building srl Tipo partecipazione:	NO	
EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI di Bellizzi Giovanni S.A.S. Tipo partecipazione:	NO	
UNICASA SRL Tipo partecipazione:	NO	
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CO.RI.IM. SRL Tipo partecipazione:	NO	
GE.ST.IM. S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Modomec Ecoambiente Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
SANT'ANGELO s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da GE.ST.IM. S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 21,3450(ventuno,tremilaquattrocentocinquanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria GE.ST.IM. S.R.L. (Cod. Fisc.: 06111000722), con sede in VIA GIACOMO CERUTI N° 56, Andria (BT), 76123, e da

"RE.CO.MAN. S.R.L. (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.123.463,52, cui vanno aggiunti € 57.982,43 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.181.445,95.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento

Geom. Francesco DE FELICE

L'Assistente

Dott.ssa Anna Lucia CAPRIULO