



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE**

*Comuni Associati*

*Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine*

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)

- pec: cucterredellegravine@pec.it

Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

**COMUNE DI STATTE (TA)**

- - STATTE (TA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073029

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, Legge  
120/2020**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO Piano PNRR: Affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e della esecuzione dei lavori di ampliamento della scuola "Madre Teresa di Calcutta" con costituzione del polo d'infanzia. |
| <b>CIG</b>                   | 9788419AE2  |
| <b>CUP</b>                   |   |
| <b>Importo a base d'asta</b> | € 2.504.024,64  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 10 inviti  |
| <b>Struttura proponente</b>  | Settore tutela del territorio e dell'ambiente del Comune di Statte  |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA  |

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 31 del 22.05.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Geom. Cosimo D'ERRICO Presidente;

- Ing. Orazio LAZZARO Componente;
- Arch. Giovanni BELLIN VIA Componente;

alle ore 11:20, si è riunita presso STATTE VIA SAN FRANCESCO.

**PREMESSO**

- Che con i primi 2 verbali in data 16.05.2023 e 22/05/2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 22/05/2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 22/05/2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

**CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 1541 del 22.05.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 12:24 del giorno 22.05.2023 alle ore 09:00 del giorno 23.05.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Geom. Cosimo D'Errico, alla presenza dei commissari:

- Ing. Orazio Lazzaro
- Arch. Giovanni Bellin via

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente                    | Presente | Rappresentante           |
|--------------------------------|----------|--------------------------|
| OPERA FUTURA SRL               | SI       | Sig. Alessandro Koronica |
| MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. | NO       |                          |

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| Concorrente      | Punteggio |
|------------------|-----------|
| OPERA FUTURA SRL | 70.0      |

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. | 69.0 |
|--------------------------------|------|

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante                   | Indirizzo                             | Data e ora di arrivo | Protocollo               |
|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| OPERA FUTURA SRL               | VIA ATENISIO 4/A, Taranto (TA), 74121 | 22/05/2023<br>13:59  | n.1549 del<br>22/05/2023 |
| MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. | C.DA BICOCCA SNC, Melfi (PZ), 85025   | 22/05/2023<br>12:51  | n.1542 del<br>22/05/2023 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante                   | Informazioni busta economica  | Ribasso Economico Offerto (%) |
|--------------------------------|---|-------------------------------|
| OPERA FUTURA SRL               | Nome file: BUSTE ECONOMICA.zip.p7m.tsd<br>Dimensione file: 0.65 MB<br>Impronta MD5:<br>75deb64ef76e58906df0dce415a4dd8d       | 22.5                          |
| MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. | Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd<br>Dimensione file: 0.80 MB<br>Impronta MD5:<br>2881797287a09d4635d9ee0f2d03d754 | 5.75                          |

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente                    | Punteggio Offerta Economica |
|--------------------------------|-----------------------------|
| OPERA FUTURA SRL               | 30                          |
| MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. | 7,67                        |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio |
|-------------|-----------|
|-------------|-----------|

|                                | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Totale |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|--------|
| OPERA FUTURA SRL               | 70.0            | 30                | 100.0  |
| MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. | 69.0            | 7,67              | 76,67  |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di OPERA FUTURA SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta OPERA FUTURA SRL con sede in VIA ATENISIO 4/A, Taranto (TA), 74121, che ha offerto il ribasso del 22,5000% ventidue, cinquemila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.904.302,10, cui vanno aggiunti € 46.860,64 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.951.162,74.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:56.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Geom. Cosimo D'ERRICO

**Il Componente**  
Ing. Orazio LAZZARO

**Il Componente**  
Arch. Giovanni BELLINIA