



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE**

*Comuni Associati*

*Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine*

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)  
- pec: cucterredellegravine@pec.it  
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

**COMUNE DI STATTE (TA)**

- - STATTE (TA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073029

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO Piano PNRR: Affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e della esecuzione dei lavori di ampliamento della scuola "Madre Teresa di Calcutta" con costituzione del polo d'infanzia.
<b>CIG</b>	9788419AE2
<b>Importo di gara</b>	€ 2.504.024,64
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore tutela del territorio e dell'ambiente del Comune di Statte
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale del 16.05.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 1484 del 17.05.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa

prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 22/05/2023, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	19/05/2023 00:32	n. 1511 del 19/05/2023	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 22/05/2023, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
OPERA FUTURA SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02456160734 ( <b>Mandante</b> ) • LA CASCINA COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08045240721 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • IMPIANTI SIM SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:01673840763 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo

### CIO' PREMESSO

In data 22/05/2023 alle ore 11:55, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
OPERA FUTURA SRL	70.0

MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	69.0
--------------------------------	------

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 12.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Geom. Cosimo D'ERRICO

**Il Componente**  
Ing. Orazio LAZZARO

**Il Componente**  
Arch. Giovanni BELLIN VIA

1  
 NO SCARLELLO



TABELLA "B": INDICAZIONE DEI PROSPETTI OGGETTO DI VARIAZIONE DELLE SUPERFICI VETRATE

PFTE				MIGLIORIA			
DESCRIZIONE	ARTICOLO EP	U.M.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	ARTICOLO EP	U.M.	QUANTITA'
Piano primo - prospetto EST: finestre ad 1 m da quota pavimento	E.017.004.a	mq	11,09	Piano primo - prospetto EST: ampliamento superficie finestrata (infissi a tutt'altezza fino a quota pavimento)	E.017.004.a	mq	26,28
Piano primo - prospetto OVEST: finestre a nastro	E.017.004.a	mq	13,76	Piano primo - prospetto OVEST: ampliamento superficie finestrata (infissi a tutt'altezza fino a quota pavimento)	E.017.004.a	mq	57,80
Piano primo - prospetto SUD: finestre a nastro zona corridoio	E.017.004.a	mq	1,91	Piano primo - prospetto SUD: ampliamento superficie finestrata (infissi a tutt'altezza fino a quota pavimento)	E.017.004.a	mq	8,05
Infissi esterni							
Piano primo - prospetto NORD: finestre a nastro zona corridoio	E.017.004.a	mq	1,16	Piano primo - prospetto NORD: ampliamento superficie finestrata (infissi a tutt'altezza fino a quota pavimento)	E.017.004.a	mq	4,90
Piano terra - prospetto NORD: finestre ad 1 m da quota pavimento in ambiente 7,0	E.017.004.a	mq	12,60	Piano terra - prospetto NORD: ampliamento superficie finestrata in ambiente 7,0 (infissi a tutt'altezza fino a quota pavimento)	E.017.004.a	mq	19,80
Piano terra - prospetto SUD: finestre ad 1 m da quota pavimento in ambiente 10,0	E.017.004.a	mq	12,60	Piano terra - prospetto SUD: ampliamento superficie finestrata in ambiente 10,0 (infissi a tutt'altezza fino a quota pavimento)	E.017.004.a	mq	19,80

# MOSCARIÈLLO

ALLEGATO A

criterio	Sub criterio	Punti sub Soluzione 1	Punteggio totale Soluzione 1	Punti sub Soluzione 2	Punteggio totale Soluzione 2
A) Soluzioni atte a conseguire un miglioramento delle finiture delle superfici interne.	A.1 Miglioramento delle finiture delle superfici interne dell'edificio Tinteggiatura dei soffitti costituita da idropittura a tempera compreso primer fissativo per una superficie complessiva pari a circa mq 1.129,60; Tinteggiatura delle pareti interne a base di silicato di potassio per una superficie complessiva pari a circa mq 2.667,83.	SI: 9,0 punti		SI: 9,0 punti	
	A.2 Miglioramento relativo alle superfici calpestabili interne Fornitura e posa in opera di pavimentazione in Linoleum nazionale dello spessore di mm 3,2, in sostituzione del pavimento in linoleum nazionale dello spessore di mm2 di cui alla voce n.36 del Computo Metrico Estimativo.	SI: 2,0 punti		SI: 2,0 punti	
	A.3 Implementazione del controsoffitto antincendio con orditura a vista con certificazione REI 180 di cui alla Voce 39 del Computo Metrico Estimativo "Soluzione 1": A3.1: Fornitura e posa in opera di controsoffitto al piano terra per una superficie di circa mq 306 (sala mensa, palestra e corridoio di smistamento), ed al piano primo per una superficie pari a mq 207,00 (ballatoio e sala conferenze) quale incremento alla controsoffittatura prevista in progetto. oppure, in alternativa al punto A3.1. "Soluzione 2": A3.2: Fornitura e posa in opera di controsoffitto al piano terra e al piano primo, comprensiva delle superfici di cui al precedente punto A3.1 e con ulteriore incremento di superficie controsoffittata complessiva di mq 94, nei seguenti ambienti: sala docenti, sala fotocopie, ripristiglio infanzia, lavanderia nido, ripristiglio nido, spogliatoio, locale a servizio della sala conferenze, ripristiglio attrezzi sala conferenze, spogliatoio, il tutto per una superficie complessiva pari a mq 607,00.	NO: 0 punti	11 punti	SI: 7,0 punti	18,0 punti
B) Soluzioni che migliorino la qualità, la solidità e la durabilità delle superfici	Fornitura e posa in opera di tramezzature costituite da blocchetti di cemento e graniglia compressi o vibrati dello spessore di cm 15 per una superficie complessiva pari a mq 142,33 e fornitura e posa in opera di controparete in muratura di tompagno a cassetta e tramezzature (tipo alveolati e/o similari) dello spessore di cm 20 per una superficie complessiva di mq 1.224,60, in sostituzione alla muratura retta in elevato eseguita con blocchetti di tufo squadrati dei medesimi spessori prevista in progetto.		SI: 7,0 punti		7,0 punti
C) Migliorie riguardanti l'involucro esterno dell'edificio, comprendenti interventi sulle facciate e sulle coperture (finiture, materiali, colori, serramenti, ecc)	C.1: Implemento della superficie finestrata Incremento della superficie finestrata di circa mq 83,51 relativamente alla fornitura e posa in opera di serramenti in PVC a cinque camere, con realizzazione di infissi a tutta altezza sino alla quota del pavimento, rispetto ai serramenti previsti nella voce E.017.004.a, ad una quota dal pavimento di m 1,00 Lungo tutti i prospetti, come meglio esplicitato nella <i>Tabella B allegata</i> .	SI: 5,0 punti		SI: 5,0 punti	
	C.2: Integrazione relativa ai frangisole previsto in progetto. Fornitura e posa in opera di frangisole lungo il prospetto Est del piano primo, in aggiunta al frangisole previsto, per un incremento di circa kg 187,11 e contestuale fornitura e posa in opera di frangisole lungo il prospetto Sud per una quantità di kg 1.131,67, ai fini di garantire continuità estetica ai frangisole previsti lungo il lato Est. (Nota: La selezione di questo subcriterio implica imprescindibilmente la scelta della migliorioria di cui al punto precedente C1).	SI: 1,0 punti		SI: 1,0 punti	
	C.3: Miglioramento del materiale frangisole, tipo: "Soluzione 1": C.3.1: Fornitura e posa in opera di frangisole in Corten lungo il prospetto Est secondo le quantità previste nel Computo Metrico Estimativo, in sostituzione dei profilati in acciaio scatoari previsti in progetto. (Nota: La selezione di questo subcriterio implica imprescindibilmente la mancata scelta della migliorioria di cui al punto precedente C.1). oppure, in alternativa al punto C3.1. "Soluzione 2": C.3.2: Fornitura e posa in opera di frangisole con Corten in sostituzione dei profilati in acciaio previsti in progetto, con incremento delle quantità previste nel Computo Metrico Estimativo lungo il prospetto Est di circa kg 187,11 e con integrazione lungo il prospetto Sud per uno sviluppo di 1.131,67 Kg. (Nota: La selezione di questo subcriterio implica imprescindibilmente la scelta delle miglioriorie di cui ai punti precedenti C.1 e C.2).	NO: 0 punti	20,50 punti	SI: 5,5 punti	26,0 punti

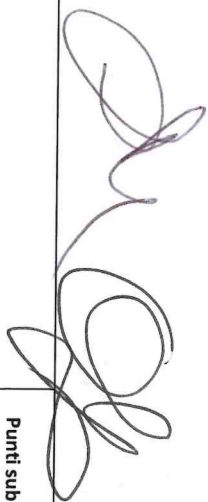
	<b>C.4: Miglioramento relativo alle caratteristiche costruttive della serra bioclimatica</b>	Si: 4,0 punti	Si: 4,0 punti	Si: 4,0 punti
	- Fornitura e posa in opera di una serra bioclimatica costituita da lastre in polycarbonato, in sostituzione della serra bioclimatica costituita da pellicola in plastica trasparente prevista nel PFTF.			
	<b>C.5: Miglioramento delle caratteristiche prestazionali del manto impermeabile</b>	Si: 3,0 punti	Si: 3,0 punti	Si: 3,0 punti
	- Fornitura e posa in opera di manto impermeabile costituito da due strati di guaina di cui uno autoprotetto con scaglie di ardesia da 4,5 kg/mq, in sostituzione al manto impermeabile previsto in progetto.			
	<b>C.6: Miglioramento delle rifiniture delle strutture metalliche</b>	Si: 5,0 punti	Si: 5,0 punti	Si: 5,0 punti
	- Zincatura delle strutture metalliche (serra bioclimatica, scale interne, ecc.)			
	<b>C.7: Miglioramento delle finiture delle superfici esterne dell'edificio</b>	Si: 2,5 punti	Si: 2,5 punti	Si: 2,5 punti
	- Tinteggiatura delle murature esterne costituita da idropittura murale per esterni a base di resina acrilica per una superficie complessiva pari a circa mq 1.100,66;			
	<b>D) Miglioramento degli impianti previsti in progetto e proposte impiantistiche al fine di aumentare il livello di sicurezza dell'edificio.</b>	Si: 2,0 punti	Si: 2,0 punti	Si: 2,0 punti
	<b>D.1</b> Fornitura e posa in opera di un impianto antintrusione;		16,0 punti	16,0 punti
	<b>D.2</b> Fornitura e posa in opera di un impianto EVAC (Impianto di diffusione sonora)	Si: 5,0 punti	Si: 5,0 punti	Si: 5,0 punti
	<b>D.3:</b> Implementazione dell'impianto meccanico previsto in progetto mediante la fornitura e posa di un impianto meccanico comprensivo degli ambienti 1.0 – 8.0 – 9.0 (Sala Docenti, Sala Mensa, Palestra).	Si: 9,0 punti	Si: 9,0 punti	Si: 9,0 punti
<b>E) Utilizzo metodologia BIM</b>	Dichiarazione di utilizzo della metodologia progettuale BIM di Il Livello, con le indicazioni relative alla dotazione tecnica (software) in possesso e alla metodologia progettuale che si intende utilizzare.	Si: 2,0 punti	Si: 2,0 punti	2,0 punti
<b>F) Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente</b>	Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso della certificazione di Responsabilità Sociale di Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità, allegandone copia. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI. In caso di consorzio, il possesso della Certificazione dovrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorzziata esecutrice indicata.		NO: 0 punti	0 punti
	<b>Totale Soluzione 1</b>	<b>56,5</b>	<b>Totale Soluzione 2</b>	<b>69</b>

Punteggio 69

#### PRESENTAZIONE, COMPATIBILITA' E RISPETTO NORME

Le forniture indicate e richieste dal progetto, come migliorabili in sede di offerta tecnica sono solamente indicative del tipo di materiale/prodotto/fornitura delle quali il Comune vuole dotarsi, circostanza che non obbliga l'appaltatore al rispetto della marca indicata.

La richiesta è dunque di similarità funzionale e delle caratteristiche tecniche non già della identità degli prodotti riportati, il cui scopo è univocamente quello di indicare la tipologia della fornitura (dicitura "tipo o similare").



Criterio	Sub criterio	Punti sub Soluzione 1	Punteggio totale Soluzione 1	Punti sub Soluzione 2	Punteggio totale Soluzione 2	
A) Soluzioni atte a conseguire un miglioramento delle finiture delle superfici interne.	A.1 Miglioramento delle finiture delle superfici interne dell'edificio - Tinteggiatura dei soffitti costituita da idropittura a tempera compreso primer fissativo per una superficie complessiva pari a circa mq 1.129,60; - Tinteggiatura delle pareti interne a base di silicato di potassio per una superficie complessiva pari a circa mq 2.667,83.	SI: 9,0 punti	16,5 punti	SI: 9,0 punti	18,0 punti	
		NO: 0 punti		NO: 0 punti		
	A.2 Miglioramento relativo alle superfici calpestabili interne - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in linoleum nazionale dello spessore di mm 3,2, in sostituzione del pavimento in linoleum nazionale dello spessore di mm 2 di cui alla voce n.36 del Computo Metrico Estimativo.	SI: 2,0 punti	16,5 punti	SI: 2,0 punti	18,0 punti	
		NO: 0 punti		NO: 0 punti		
	A.3 Implementazione del controsoffitto antincendio con orditura a vista con certificazione REI 180 di cui alla Voce 39 del Computo Metrico Estimativo "Soluzione 1":	A3.1: Fornitura e posa in opera di controsoffitto al piano terra per una superficie di circa mq 306 (sala mensa, palestra e corridoio di smistamento), ed al piano primo per una superficie pari a mq 207,00 (ballatoio e sala conferenze) quale incremento alla controsoffittatura prevista in progetto. oppure, in alternativa al punto A3.1, "Soluzione 2":	SI: 5,5 punti	16,5 punti	SI: 5,5 punti	18,0 punti
			NO: 0 punti		NO: 0 punti	
	A.3.2: Fornitura e posa in opera di controsoffitto al piano terra e al piano primo, comprensiva delle superfici di cui al precedente punto A3.1 e con ulteriore incremento di superficie controsoffittata complessiva di mq 94, nei seguenti ambienti: sala docenti, sala fotocopie, ripostiglio infanzia, lavanderia nido, ripostiglio nido, spogliatoio, locale a servizio della sala conferenze, ripostiglio attrezzi sala conferenze, spogliatoio, il tutto per una superficie complessiva pari a mq 607,00.		SI: 7,0 punti	7,0 punti	SI: 7,0 punti	7,0 punti
			NO: 0 punti		NO: 0 punti	
	B) Soluzioni che migliorino la qualità, la solidità e la durabilità delle superfici	C.1: Implemento della superficie finestrata - Incremento della superficie finestrata di circa mq 83,51 relativamente alla fornitura e posa in opera di serramenti in PVC a cinque camere, con realizzazione di infissi a tutta altezza sino alla quota del pavimento, rispetto ai serramenti previsti nella voce E.017.004.a, ad una quota dal pavimento di m 1,00 lungo tutti i prospetti, come meglio esplicitato nella <i>Tabella B allegata</i> .	SI: 5,0 punti	7,0 punti	SI: 5,0 punti	7,0 punti
			NO: 0 punti		NO: 0 punti	
C.2: Integrazione relativa al frangisole previsto in progetto. - Fornitura e posa in opera di frangisole lungo il prospetto Est del piano primo, in aggiunta al frangisole previsto, per un incremento di circa kg 187,11 e contestuale fornitura e posa in opera di frangisole lungo il prospetto Sud per una quantità di kg 1.131,67, ai fini di garantire continuità estetica al frangisole previsto lungo il lato Est. (Nota: La selezione di questo subcriterio implica imprescindibilmente la scelta della miglioriora di cui al punto precedente C.1).			SI: 1,0 punti	7,0 punti	SI: 1,0 punti	7,0 punti
			NO: 0 punti		NO: 0 punti	
C.3: Miglioramento del materiale frangisole, tipo: "Soluzione 1":		C.3.1: Fornitura e posa in opera di frangisole in Corten lungo il prospetto Est secondo le quantità previste nel Computo Metrico Estimativo, in sostituzione dei profilati in acciaio scabolari previsti in progetto. (Nota: La selezione di questo subcriterio implica imprescindibilmente la mancata scelta della miglioriora di cui al punto precedente C.1), oppure, in alternativa al punto C3.1, "Soluzione 2":	SI: 0,5 punti	21,0 punti	SI: 0,5 punti	26,0 punti
			NO: 0 punti		NO: 0 punti	
C.3.2: Fornitura e posa in opera di frangisole con Corten in sostituzione dei profilati in acciaio previsti in progetto, con incremento delle quantità previste nel Computo Metrico Estimativo lungo il prospetto Est di circa kg 187,11 e con integrazione lungo il prospetto Sud per uno sviluppo di 1.131,67 Kg. (Nota: La selezione di questo subcriterio implica imprescindibilmente la scelta delle miglioriora di cui ai punti precedenti C.1 e C.2).			SI: 5,5 punti	21,0 punti	SI: 5,5 punti	26,0 punti
			NO: 0 punti		NO: 0 punti	

D) Miglioramento degli impianti previsti in progetto e proposte impiantistiche al fine di aumentare il livello di sicurezza dell'edificio.	C.4: Miglioramento relativo alle caratteristiche costruttive della serra bioclimatica		SI: 4,0 punti	<input checked="" type="checkbox"/> 4,0 punti	
	- Fornitura e posa in opera di una serra bioclimatica costituita da lastre in polycarbonato, in sostituzione della serra bioclimatica costituita da pellicola in plastica trasparente prevista nel PFTE.		NO: 0 punti	NO: 0 punti	
	C.5: Miglioramento delle caratteristiche prestazionali del manto impermeabile		SI: 3,0 punti	<input checked="" type="checkbox"/> 3,0 punti	
	- Fornitura e posa in opera di manto impermeabile costituito da due strati di guaina di cui uno autoprotetto con scaglie di ardesia da 4,5 kg/mq, in sostituzione al manto impermeabile previsto in progetto.		NO: 0 punti	NO: 0 punti	
	C.6: Miglioramento delle rifiniture delle strutture metalliche		SI: 5,0 punti	<input checked="" type="checkbox"/> 5,0 punti	
	- Zincatura delle strutture metalliche (serra bioclimatica, scale interne, ecc.)		NO: 0 punti	NO: 0 punti	
	C.7: Miglioramento delle finiture delle superfici esterne dell'edificio		SI: 2,5 punti	<input checked="" type="checkbox"/> 2,5 punti	
- Tinteggiatura delle murature esterne costituita da idropittura murale per esterni a base di resina acrilica per una superficie complessiva pari a circa mq 1.100,66.		NO: 0 punti	NO: 0 punti		
D.1 Fornitura e posa in opera di un impianto antintrusione:	SI: 2,0 punti		<input checked="" type="checkbox"/> 2,0 punti		
	NO: 0 punti		NO: 0 punti		
	SI: 5,0 punti		<input checked="" type="checkbox"/> 5,0 punti		
D.2 Fornitura e posa in opera di un impianto EVAC (Impianto di diffusione sonora)	NO: 0 punti		NO: 0 punti		
	SI: 9,0 punti		<input checked="" type="checkbox"/> 9,0 punti		
D.3: Implementazione dell'impianto meccanico previsto in progetto mediante la fornitura e posa di un impianto meccanico comprensivo degli ambienti 1.0 – 8.0 – 9.0 (Sala Docenti, Sala Mensa, Palestra).	NO: 0 punti		NO: 0 punti		
	SI: 9,0 punti		<input checked="" type="checkbox"/> 9,0 punti		
E) Utilizzo metodologia BIM	Dichiarazione di utilizzo della metodologia progettuale BIM di Il Livello, con le indicazioni relative alla dotazione tecnica (software) in possesso e alla metodologia progettuale che si intende utilizzare.		<input checked="" type="checkbox"/> 2,0 punti		2,0 punti
			NO: 0 punti		
F) Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente	Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso della certificazione di Responsabilità Sociale di Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità, allegandone copia. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI. In caso di consorzio, il possesso della Certificazione dovrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorzziata esecutrice indicata.		<input checked="" type="checkbox"/> 1,0 punti		1,0 punti
			NO: 0 punti		
Totale Soluzione 1			63,5	Totale Soluzione 2	70

PRESENTAZIONE, COMPATIBILITA' E RISPETTO NORME

PUNTEGGIO 70

Le forniture indicate e richieste dal progetto, come migliorabili in sede di offerta tecnica sono solitamente indicative del tipo di materiale/prodotto/fornitura delle quali il Comune vuole dotarsi, circostanza che non obbliga l'appaltatore al rispetto della marca indicata.  
La richiesta è dunque di similarità funzionale e delle caratteristiche tecniche non già della identità degli prodotti riportati, il cui scopo è univocamente quello di indicare la tipologia della fornitura (lettera "tipo" o similare").



OPERA FUTURA

TABELLA "B": INDICAZIONE DEI PROSPETTI OGGETTO DI VARIAZIONE DELLE SUPERFICI VETRATE

PFTE				MIGLIORIA			
DESCRIZIONE	ARTICOLO EP	U.M.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	ARTICOLO EP	U.M.	QUANTITA'
Piano primo - prospetto EST: finestre ad 1 m da quota pavimento	E.017.004.a	mq	11,09	Piano primo - prospetto EST: ampliamento superficie finestrata (infissi a tutt'altezza fino a quota pavimento)	E.017.004.a	mq	26,28
Piano primo - prospetto OVEST: finestre a nastro	E.017.004.a	mq	13,76	Piano primo - prospetto OVEST: ampliamento superficie finestrata (infissi a tutt'altezza fino a quota pavimento)	E.017.004.a	mq	57,80
Piano primo - prospetto SUD: finestre a nastro zona corridoio	E.017.004.a	mq	1,91	Piano primo - prospetto SUD: ampliamento superficie finestrata (infissi a tutt'altezza fino a quota pavimento)	E.017.004.a	mq	8,05
Infissi esterni							
Piano primo - prospetto NORD: finestre a nastro zona corridoio	E.017.004.a	mq	1,16	Piano primo - prospetto NORD: ampliamento superficie finestrata (infissi a tutt'altezza fino a quota pavimento)	E.017.004.a	mq	4,90
Piano terra - prospetto NORD: finestre ad 1 m da quota pavimento in ambiente 7,0	E.017.004.a	mq	12,60	Piano terra - prospetto NORD: ampliamento superficie finestrata in ambiente 7,0 (infissi a tutt'altezza fino a quota pavimento)	E.017.004.a	mq	19,80
Piano terra - prospetto SUD: finestre ad 1 m da quota pavimento in ambiente 10,0	E.017.004.a	mq	12,60	Piano terra - prospetto SUD: ampliamento superficie finestrata in ambiente 10,0 (infissi a tutt'altezza fino a quota pavimento)	E.017.004.a	mq	19,80



# CERTIFICATE

IQNet Ltd certifies that

## LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.

Strada Torre Tresca 18,  
IT -70124 Bari (BA),  
Italy

with the following scope

Construction of civil buildings. Installation of hydro-sanitary, sewerage and fire prevention systems, electrical, thermal, data and telephone transmission networks. Installation, maintenance and management of heating systems, air conditioning, ventilation, alternative energy systems, refrigeration systems, air treatment, hydro sanitary systems, fire prevention, electrical and electronic systems for thermal systems. Execution of civil works at the railway site. Design and installation of electrical systems in substations and electrical substations. Laying copper, optical fiber and railway signaling cables

has implemented and maintains a social responsibility management system  
which fulfils the requirements of the following standard

### SA8000:2014

Registration Number: SA-1662-IT

Valid from: 2022-08-19  
Valid until: 2025-08-18

Certified since: 2019-08-19



**Alex Stoichitoiu**  
Chairman of IQNet Ltd

**Pedro Castro Alves**  
Managing Director of IQNet Ltd



**IQNet Ltd Representative CISQ/IMQ SpA**

**Flavio Ornago**  
CSQ Director of CISQ/IMQ SpA

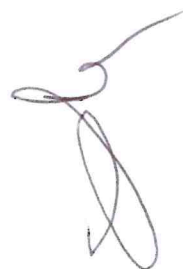
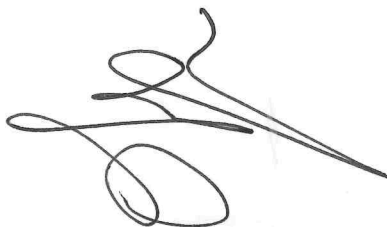
CISQ/IMQ SpA is an official IQNet Ltd Representative for the provision of SA8000 assessment services. IQNet Ltd is accredited by Social Accountability Accreditation Services (SAAS) to deliver SA8000 certification globally, through this cooperation with CISQ/IMQ SpA and other IQNet Ltd Representatives. Social Accountability International and other stakeholders in the SA8000 process only recognize SA8000 certificates issued by qualified CBs granted accreditation by SAAS and do not recognize the validity of SA8000 certificates issued by unaccredited organizations or organizations accredited by any entity other than SAAS. To confirm the validity of an accredited SA8000 certificate please consult SAI website <https://sa-intl.org/resources/sa8000-certified-organizations/> and IQNet Ltd website [www.iqnet-ltd.com](http://www.iqnet-ltd.com)

## DICHIARAZIONE DI UTILIZZO DELLA METODOLOGIA PROGETTUALE BIM

Il sottoscritto ing. Domenico Mancini, Amministratore unico della TMS Engineering S.r.l. con sede in s. Giorgio Ionico alla via del Tintoretto civ.13 **dichiara** che per la progettazione definitiva/esecutiva di ampliamento della scuola "Madre Teresa di Calcutta" con costituzione del polo d'infanzia di cui alla relativa gara e alla migliorie proposte (Allegato A – Criterio E) sarà utilizzata la metodologia BIM. In accordo con quanto richiesto dalla SA nella documentazione di gara e con la norma UNI 11337-1, il livello di maturità digitale sarà di Il Livello. Verranno sviluppati i modelli informativi disciplinari di progetto con un livello di sviluppo degli oggetti, sia geometrico che informativo, coerente con la fase di progetto, gli usi e gli obiettivi da soddisfare, e che saranno definiti e concordati nella fase successiva ad aggiudicazione della gara. I modelli potranno essere da supporto per fornire dati e informazioni per la produzione di alcuni elaborati documentali. L'attività di modellazione sarà affiancata da un'attività di coordinamento su più livelli per garantire i requisiti minimi previsti e stabiliti dalla documentazione BIM contrattuale prodotta a seguito dell'aggiudicazione del servizio, nonché prevedere e risolvere in anticipo in fase di progettazione eventuali interferenze geometriche tra le varie discipline. Gli strumenti software impiegati per la modellazione BIM saranno Autodesk Revit 2022 per la disciplina architettonica, Tekla per la disciplina strutturale, DDSCad per la disciplina impiantistica e Navisworks 2022; quest'ultimo sarà impiegato per la suddetta attività di coordinamento interdisciplinare che prevederà la creazione di un modello federato/aggregato.

San Giorgio Ionico, 08/05/2023

TMS Engineering srl  
Ing. Domenico Mancini



OPERA FUTURA



*[Handwritten signature]*

## LIST OF ADDITIONAL SITES

### LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.

*[Handwritten signature]*

### SA8000:2014

Social Accountability International Standard

1. Via Regio Tratturo Zona PIP snc, Nova Siri (MT), Italy
2. Via Francesco Antolisei 25, Roma (RM), Italy
3. Via Maestro Del Lavoro snc, Sant' Angelo Lodigiano (LO), Italy

Valid from: 2022-08-19  
Valid until: 2025-08-18



This annex is only valid when presented with the corresponding IQNet Ltd Certificate Registration Number: SA-1662-IT