

4



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE

Comuni Associati

Comune di Massafra, Comune di Crispiano, Comune di Statte, Unione Terre delle Gravine

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
- pec: cucterredellegravine@pec.it
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

COMUNE DI MASSAFRA (TA)

- - MASSAFRA (TA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073015

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	BANDO DI GARA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOVALLE NICCOLÒ ANDRIA A MASSAFRA "NUOVI PASSI SULLE ORIGINI"
CIG	8583073FE
CUP	C22F20026300004
Importo di gara	€ 1.075.249,13
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Massafra
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Massafra n.2976 del 31.12.2020, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Che con Determinazione Dirigenziale n. 109 del 31.12.2021 è stato approvato il bando ed i relativi allegati;

Che, con primo verbale in data 24.02.2021 qui interamente richiamato, IL RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo.

Che con Determinazione della CUC n. 15 del 08.03.2021 è stata nominata la commissione di gara così composta:

Presidente arch. Antonella CARRIERO

Commissario arch. Osvaldo DIGIACOMO

Commissario arch. Giuseppe LATERZA

Segretario Verbalizzante ing. Giuseppe IANNUCCI

Che come da verbale del 11.03.2021 la Commissione ha proceduto in seduta pubblica, in modalità streaming, all'apertura delle Buste telematiche contenenti l'offerta tecnica presentata dai partecipanti.

Che come da verbale del 17.03.2021 la Commissione ha proceduto in seduta riservata, all'esame delle offerte tecniche

CIO' PREMESSO

In data 19.03.2021 alle ore 15,30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, allegate al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Come da scheda riepilogativa allegata anch'essa al presente verbale.

Si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo partecipante, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	37.234
TANCREDI RESTAURI SRL	68.667
ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	60.327
ISAM SRL	40.036
EURO KLIMA IMPIANTI SRL	33.453

Alle ore 16.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente

arch. Antonella CARRIERO



Il Commissario

arch. Osvaldo DIGIACOMO



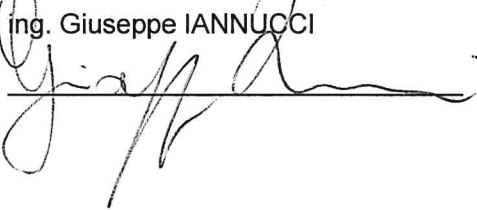
Il Commissario

arch. Giuseppe LATERZA



Il Segretario Verbalizzante

ing. Giuseppe IANNUCCI

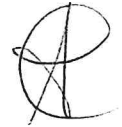


Criterio 1: A1 Analisi delle problematiche progettuali rilevanti Punteggio max 15.0																		
COMMISSARIO 1: Carriero Antonella																		
CONCORRENTI											Somma	B	C	D	E	Tot.	Coeff.	Punti
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	0	A	0	2	0	3	0	3	0	2	0	0,000	0,000				
B	TANCREDI RESTAURI SRL	8				2	0	2	0	2	0	6	1,000	15,000				
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	7						2	0	2	0	4	0,875	13,125				
D	ISAM SRL	4								1	1	1	0,500	7,500				
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	3										0	0,375	5,625				
		Max:																
				2		3		3		3								
COMMISSARIO 2: DIGIACOMO Osvaldo																		
CONCORRENTI											Somma	B	C	D	E	Tot.	Coeff.	Punti
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	4	A	0	2	0	2	2	0	2	0	4	0,444	6,667				
B	TANCREDI RESTAURI SRL	7				0	2	2	0	3	0	5	0,778	11,667				
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	9						3	0	2	0	5	1,000	15,000				
D	ISAM SRL	2								2	0	2	0,222	3,333				
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	0										0	0,000	0,000				
		Max:																
				2		4		0		0								
COMMISSARIO 3: LATERZA Giuseppe																		
CONCORRENTI											Somma	B	C	D	E	Tot.	Coeff.	Punti
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	1	A	0	3	1	1	0	2	0	2	1	0,091	1,364				
B	TANCREDI RESTAURI SRL	11				3	0	3	0	2	0	8	1,000	15,000				
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	2						0	2	1	1	1	0,182	2,727				
D	ISAM SRL	7								3	0	3	0,636	9,545				
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	3										0	0,273	4,091				
		Max:																
				3		1		4		3								
MEDIA DELLE VALUTAZIONI DEI COMMISSARI - PUNTEGGIO ATTRIBUITO																		
CONCORRENTI											Media	Coeff.	Punteggio Risultante					
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.											1,667	0,192	2,885				
B	TANCREDI RESTAURI SRL											8,667	1,000	15,000				
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.											6,000	0,692	10,385				
D	ISAM SRL											4,333	0,500	7,500				
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL											2,000	0,231	3,462				
		Max:										8,6667						

Criterio 2: A2 Progettazione del Cantiere			Punti max 15.0												
COMMISSARIO 1: Carriero Antonella															
CONCORRENTI		Somma	A		B		C		D		E		Tot.	Coeff.	Punti
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	1	A		0	2	1	1	0	2	0	2	1	0,125	1,875
B	TANCREDI RESTAURI SRL	8	B				2	0	2	0	2	0	6	1,000	15,000
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	3	C						1	1	1	1	2	0,375	5,625
D	ISAM SRL	4	D								1	1	1	0,500	7,500
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	4	E										0	0,500	7,500
Max:		8			2		1		3		4				
COMMISSARIO 2: DIGIACOMO Osvaldo															
CONCORRENTI		Somma	A		B		C		D		E		Tot.	Coeff.	Punti
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	3	A		0	2	0	2	1	1	2	0	3	0,375	5,625
B	TANCREDI RESTAURI SRL	7	B				1	1	2	0	2	0	5	0,875	13,125
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	8	C						2	0	3	0	5	1,000	15,000
D	ISAM SRL	2	D								1	1	1	0,250	3,750
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	1	E										0	0,125	1,875
Max:		8			2		3		1		1				
COMMISSARIO 3: LATERZA Giuseppe															
CONCORRENTI		Somma	A		B		C		D		E		Tot.	Coeff.	Punti
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	1	A		0	2	1	1	0	2	0	2	1	0,111	1,667
B	TANCREDI RESTAURI SRL	9	B				3	0	2	0	2	0	7	1,000	15,000
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	2	C						1	1	0	2	1	0,222	3,333
D	ISAM SRL	4	D								1	1	1	0,444	6,667
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	5	E										0	0,556	8,333
Max:		9			2		1		3		5				
MEDIA DELLE VALUTAZIONI DEI COMMISSARI - PUNTEGGIO ATTRIBUITO															
CONCORRENTI		Media	Coeff.	Punteggio Risultante											
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	1,667	0,208	3,125											
B	TANCREDI RESTAURI SRL	8,000	1,000	15,000											
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	4,333	0,542	8,125											
D	ISAM SRL	3,333	0,417	6,250											
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	3,333	0,417	6,250											
Max:		8													

Criterio 4: B2 Proposte migliorative della qualità dei materiali			Punti max 10.0											
COMMISSARIO 1: Carriero Antonella														
CONCORRENTI		Somma	A	B		C		D		E		Tot.	Coeff.	Punti
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	1	A	0	4	0	2	0	2	1	1	1	0,100	1,000
B	TANCREDI RESTAURI SRL	10		B		2	0	2	0	2	0	6	1,000	10,000
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	6				C		2	0	2	0	4	0,600	6,000
D	ISAM SRL	3						D		1	1	1	0,300	3,000
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	2								E		0	0,200	2,000
		Max: 10												
				4		2		2		2				
COMMISSARIO 2: DIGIACOMO Osvaldo														
CONCORRENTI		Somma	A	B		C		D		E		Tot.	Coeff.	Punti
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	4	A	0	2	0	3	2	0	2	0	4	0,364	3,636
B	TANCREDI RESTAURI SRL	6		B		0	2	2	0	2	0	4	0,545	5,455
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	11				C		3	0	3	0	6	1,000	10,000
D	ISAM SRL	1						D		1	1	1	0,091	0,909
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	1								E		0	0,091	0,909
		Max: 11												
				2		5		0		1				
COMMISSARIO 3: LATERZA Giuseppe														
CONCORRENTI		Somma	A	B		C		D		E		Tot.	Coeff.	Punti
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	4	A	0	3	2	0	1	1	1	1	4	0,400	4,000
B	TANCREDI RESTAURI SRL	10		B		3	0	2	0	2	0	7	1,000	10,000
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	1				C		0	2	1	1	1	0,100	1,000
D	ISAM SRL	5						D		2	0	2	0,500	5,000
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	2								E		0	0,200	2,000
		Max: 10												
				3		0		3		2				
MEDIA DELLE VALUTAZIONI DEI COMMISSARI - PUNTEGGIO ATTRIBUITO														
CONCORRENTI		Media	Coeff.	Punteggio Risultante										
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	3,000	0,346	3,462										
B	TANCREDI RESTAURI SRL	8,667	1,000	10,000										
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	6,000	0,692	6,923										
D	ISAM SRL	3,000	0,346	3,462										
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	1,667	0,192	1,923										
		Max: 8,667												

Criterio 5: B3 Proposte migliorative della Manutenibilità dell'opera				Punti max 10.0															
COMMISSARIO 1: Carriero Antonella																			
CONCORRENTI			Somma		B		C		D		E		Tot.	Coeff.	Punti				
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	4		A	0	2	2	0	0	2	2	0	4	0,500	5,000				
B	TANCREDI RESTAURI SRL	8			B		2	0	2	0	2	0	6	1,000	10,000				
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	4				C		2	0	2	0	4	0,500	5,000					
D	ISAM SRL	3					D		1	1		1	0,375	3,750					
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	1						E				0	0,125	1,250					
		Max: 8				2	0	2		1									
COMMISSARIO 2: DIGIACOMO Osvaldo																			
CONCORRENTI			Somma		B		C		D		E		Tot.	Coeff.	Punti				
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	1		A	0	2	0	2	1	1	0	2	1	0,125	1,250				
B	TANCREDI RESTAURI SRL	5			B		0	2	2	0	1	1	3	0,625	6,250				
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	8				C		2	0	2	0	4	1,000	10,000					
D	ISAM SRL	1					D			0	2	0	0,125	1,250					
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	5						E				0	0,625	6,250					
		Max: 8				2	4	1		5									
COMMISSARIO 3: LATERZA Giuseppe																			
CONCORRENTI			Somma		B		C		D		E		Tot.	Coeff.	Punti				
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	5		A	0	2	2	0	2	0	1	1	5	0,833	8,333				
B	TANCREDI RESTAURI SRL	6			B		1	1	2	0	1	1	4	1,000	10,000				
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	3				C		1	1	1	1	2	0,500	5,000					
D	ISAM SRL	2					D		1	1		1	0,333	3,333					
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	4						E				0	0,667	6,667					
		Max: 6				2	1	1		4									
MEDIA DELLE VALUTAZIONI DEI COMMISSARI - PUNTEGGIO ATTRIBUITO																			
CONCORRENTI			Media	Coeff.	Punteggio Risultante														
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	3,333	0,526	5,263															
B	TANCREDI RESTAURI SRL	6,333	1,000	10,000															
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	5,000	0,789	7,895															
D	ISAM SRL	2,000	0,316	3,158															
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	3,333	0,526	5,263															
		Max: 6,3333																	



Proposte migliorative con riferimento al rispetto dei Criteri Ambientali Punteggio max 10.0																					
COMMISSARIO 1: Carriero Antonella																					
CONCORRENTI											Somma										
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	6	A	2	0	2	0	1	1	1	1	6	1,000	10,000							
B	TANCREDI RESTAURI SRL	0	B		0	2	0	2	0	2	0	0,000	0,000								
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	4	C					1	1	1	1	2	0,667	6,667							
D	ISAM SRL	5	D						1	1		1	0,833	8,333							
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	5	E									0	0,833	8,333							
	Max:	6																			
				0		2		4		5											
COMMISSARIO 2: DIGIACOMO Osvaldo																					
CONCORRENTI											Somma										
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	4	A	1	1	1	1	1	1	1	1	4	0,800	8,000							
B	TANCREDI RESTAURI SRL	2	B		0	2	0	2	1	1	1	1	0,400	4,000							
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	5	C					1	1	1	1	2	1,000	10,000							
D	ISAM SRL	5	D						1	1		1	1,000	10,000							
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	4	E									0	0,800	8,000							
	Max:	5																			
				1		3		4		4											
COMMISSARIO 3: LATERZA Giuseppe																					
CONCORRENTI											Somma										
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	5	A	1	1	2	0	1	1	1	1	5	1,000	10,000							
B	TANCREDI RESTAURI SRL	2	B		0	2	0	2	1	1	1	1	0,400	4,000							
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	4	C					1	1	1	1	2	0,800	8,000							
D	ISAM SRL	5	D						1	1		1	1,000	10,000							
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	4	E									0	0,800	8,000							
	Max:	5																			
				1		2		4		4											
MEDIA DELLE VALUTAZIONI DEI COMMISSARI - PUNTEGGIO ATTRIBUITO																					
CONCORRENTI											Media	Coeff.	Punteggio Risultante								
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	5,000	1,000	10,000																	
B	TANCREDI RESTAURI SRL	1,333	0,267	2,667																	
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	4,333	0,867	8,667																	
D	ISAM SRL	5,000	1,000	10,000																	
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	4,333	0,867	8,667																	
	Max:	5																			

0 Criterio 7: B5 Ulteriori proposte migliorative				Punti max 10.0																
COMMISSARIO 1: Carriero Antonella																				
CONCORRENTI		Somma		B	C	D	E	Tot.	Coeff.	Punti										
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	3	A	0	2	1	1	1	1	1	3	0,429	4,286							
B	TANCREDI RESTAURI SRL	3		B	0	2	0	2	1	1	1	0,429	4,286							
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	7			C	2	0	2	0	4	1,000	10,000								
D	ISAM SRL	4				D	1	1	1	1	0,571	5,714								
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	3					E	0	0	0	0,429	4,286								
	Max:	7																		
				2	3	3	3													
COMMISSARIO 2: DIGIACOMO Osvaldo																				
CONCORRENTI		Somma		B	C	D	E	Tot.	Coeff.	Punti										
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	6	A	2	0	0	2	2	0	2	0	6	0,667	6,667						
B	TANCREDI RESTAURI SRL	3		B	0	2	2	0	1	1	3	0,333	3,333							
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	9			C	3	0	2	0	5	1,000	10,000								
D	ISAM SRL	0				D	0	2	0	0	0,000	0,000								
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	3					E	0	0	0	0,333	3,333								
	Max:	9																		
				0	4	0	3													
COMMISSARIO 3: LATERZA Giuseppe																				
CONCORRENTI		Somma		B	C	D	E	Tot.	Coeff.	Punti										
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	6	A	1	1	2	0	1	1	2	0	6	1,000	10,000						
B	TANCREDI RESTAURI SRL	6		B	1	1	2	0	2	0	5	1,000	10,000							
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	4			C	2	0	1	1	3	0,667	6,667								
D	ISAM SRL	2				D	1	1	1	1	0,333	3,333								
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	2					E	0	0	0	0,333	3,333								
	Max:	6																		
				1	1	1	2													
MEDIA DELLE VALUTAZIONI DEI COMMISSARI - PUNTEGGIO ATTRIBUITO																				
CONCORRENTI		Media	Coeff.	Punteggio Risultante																
A	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	5,000	0,750	7,500																
B	TANCREDI RESTAURI SRL	4,000	0,600	6,000																
C	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	6,667	1,000	10,000																
D	ISAM SRL	2,000	0,300	3,000																
E	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	2,667	0,400	4,000																
	Max:	6,6667																		

		RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA								
		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Criterio 7	Totale	
1	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.	A=	2,885	3,125	5,000	3,462	5,263	10,000	7,500	37,234
2	TANCREDI RESTAURI SRL	B=	15,000	15,000	10,000	10,000	10,000	2,667	6,000	68,667
3	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	C=	10,385	8,125	8,333	6,923	7,895	8,667	10,000	60,327
4	ISAM SRL	D=	7,500	6,250	6,667	3,462	3,158	10,000	3,000	40,036
5	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	E=	3,462	6,250	3,889	1,923	5,263	8,667	4,000	33,453