



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DEI COMUNI
TERRE DELLE GRAVINE**



COMUNE DI STATTE

PROVINCIA DI TARANTO

Finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 c. 1 -14 D.Lgs 50/2016. ad iniziativa pubblica per la concessione per lo svolgimento del servizio di Gestione del servizio di illuminazione pubblica, manutenzione, realizzazione di interventi di Efficientamento Energetico, adeguamento ed ammodernamento normativo degli impianti comunali di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica.

CIG: 7782979D70

Bando di gara

La procedura in oggetto riguarda una finanza di progetto ed ha ad oggetto:

- 1. la progettazione definitiva da presentarsi in sede di gara offerto dal promotore finanziario, sulla base dello studio di fattibilità predisposto dall'ente appaltante, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;**
- 2. La progettazione esecutiva e direzione dei lavori;**
- 3. la realizzazione dell'opera;**

4. la gestione degli impianti di P.I.

Il Concessionario ha l'obbligo di subentrare nei contratti in corso relativi alla fornitura dell'energia; tuttavia, si stabilisce sin d'ora che lo stesso concessionario avrà la facoltà di negoziare la fornitura di energia anche con altri operatori del settore nonché di provvedere direttamente alla fornitura di energia ai sensi della normativa vigente.

I lavori appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori e relative classifiche, € 3.021.768,68:

Descrizione	Categoria	Classifica
Costruzione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione <i>Categoria: OG10 classifica IV - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione</i>	Categoria OG10	IV

La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo: <https://cucunioneterredellegravine.traspare.com/>.

L'amministrazione comunale di Statte intende affidare in concessione, ex art. 183 c. 1-14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la gestione, previa riqualificazione, adeguamento normativo, degli impianti di Illuminazione pubblica Comunale, nel rispetto dei principi della trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, mutuo riconoscimento, parità di trattamento e proporzionalità.

Il presente bando pubblico è pubblicato con le modalità di cui all'articolo 72 ovvero di cui all'articolo 36, comma 9, secondo l'importo dei lavori, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico economico predisposto dall'amministrazione comunale di Statte (Ta) ed è volto esclusivamente ad invitare gli operatori economici interessati, in possesso dei previsti requisiti di ammissione, a presentare le relative offerte secondo quanto stabilito dall'art. 183 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le cui risorse finanziaria sono a completo carico dei soggetti proponenti.

Il presente bando e le manifestazioni di interesse presentate mediante le offerte hanno lo scopo di attivare un confronto concorrenziale tra più soggetti al fine di individuare, a seguito di una valutazione comparativa, la proposta maggiormente rispondente all'interesse pubblico, il cui proponente sarà nominato "Promotore".

Il comune di Statte potrà non ritenere di pubblico interesse tutte le proposte pervenute e si riterrà libero di non dare corso alla successiva fase di scelta del concessionario, senza che ciò implichi alcun vantaggio e/o diritto da parte dei proponenti, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti dell'amministrazione comunale.

L'amministrazione aggiudicatrice nomina promotore anche in presenza di una sola offerta e pone in approvazione il progetto definitivo presentato dal promotore, con le modalità indicate secondo l'articolo 27 del D.Lgs. 50/2016.

La stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle eventuali modifiche progettuali da parte del promotore secondo quanto stabilito dall'art.183 c. 11 del D.Lgs. 50/2016.

Al fine di verificare che vi siano soggetti interessati a presentare proposte per la concessione del servizio in oggetto, il comune di Statte (Ta)

AVVISA

Gli operatori economici interessati a dover consegnare una proposta tecnica economica, comprese l'eventuali migliorie (corredata dagli elaborati tecnici e grafici esplicativi in modo da poter valutare le opere sotto il profilo tecnico ed economico) per la cui redazione è possibile attingere notizie dallo studio di fattibilità messa a disposizione dalla stazione appaltante.

Le offerte tecniche – economiche, secondo quanto stabilito dall'art.183 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 devono contenere un progetto definitivo, una bozza di convenzione, un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, nonché la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, e dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto.

Il piano economico-finanziario, oltre a prevedere il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità posto a base di gara, comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. L'importo complessivo delle spese di cui al periodo precedente non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Centrale Unica di committenza Unione dei Comuni Terre delle Gravine

Comune di Statte Via San Francesco, 5 – 74010 Statte (Ta)

Codice fiscale e P.IVA: 90031270730

Area Tecnico LL.PP. – Settore Assetto del territorio e Sviluppo Economico

Telefono: 099 4742814 fax 099 4746480

Responsabile del Procedimento: Arch. Vincenzo La Gioia – tel. 0994742814 I Piano stanza n. 16

posta elettronica vincenzo.lagioia@comune.statte.ta.it

indirizzo Internet ufficiale dell'Amministrazione: <https://cucunioneterredellegravine.traspare.com/>

indirizzo di posta certificata dell'Amministrazione (PEC): lavoripubblici.statte@pec.rupar.puglia.it
accesso elettronico alle informazioni: <https://cucunioneterredellegravine.traspare.com/>

Ulteriori informazioni e tutti i documenti necessari sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Terre delle Gravine - Comune di Statte Via San Francesco, 5 – 74010 Statte (Ta)

Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE

II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Attivazione di Finanza di progetto ai sensi dell'art 183 c.1-14 del D.Lgs 50/2016, concernente l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale, nonché l'ampliamento degli impianti sul territorio comunale.

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Progettazione opere e direzione esecuzione, Lavori, Servizi di gestione

Luogo principale di esecuzione: Comune di Statte (Ta)

II. 1.3) L'avviso riguarda: una concessione.

II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: nessuna.

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Finanza di Progetto ai sensi dell'art 183 c.1-14 del D.Lgs 50/2016, concernente l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale, nonché l'ampliamento degli impianti sul territorio comunale, compreso la fornitura di Energia Elettrica e la gestione e controllo di tutti gli impianti di Illuminazione Pubblica con sistema tecnologicamente innovativo.

II. 1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

II. 1.7) Divisione in lotti: No.

II. 1.8) Ammissibilità di varianti: Si.

II. 1.9) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

CPV PRINCIPALE: 50232000-0 Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica

CPV SECONDARIO: 71323100-9 – Servizi di progettazione sistemi elettrici

CPV SECONDARIO: 50232110-4 –Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica

CPV SECONDARIO: 31500000-0 – Apparecchi di illuminazione e lampade elettriche

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II. 2.1) Quantitativo o entità totale: € 9.097.838,75 oltre IVA

II. 2.2) Opzioni: nessuna.

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il periodo contrattuale viene stabilito in anni 20.

I lavori di efficientamento e riqualificazione energetica e tutti i lavori comunque proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta dovranno essere realizzati nei termini previsti dal cronoprogramma presentato in sede di offerta.

SEZIONE III

INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- “Garanzia provvisoria”, di valore pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo della concessione da costituire con le modalità e completo della documentazione di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..
- Impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli articoli 103 e 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..
- Cauzione in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento di cui all'art 183 c. 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:

- *dalla data di inizio del servizio, cauzione di cui all'art 183 c.13 del D.Lgs 50/2016.*
- “garanzia definitiva” da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

• polizza di assicurazione di cui all'art 103 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

• Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'eventuale raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

• Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

• E' facoltà dell'aggiudicatario di costituire una Società di Progetto di cui all'art 184 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

• Si rimanda al "Disciplinare di Gara", art 4 - Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione.

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

• adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;

• iscrizione alla competente Camera Di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).

• Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e altre disposizioni contenute nel **Disciplinare di Gara**

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

I.II. 2.3) Capacità tecnica: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

III. 2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV. 1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: nessuno.

IV. 1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: nessuno.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta tecnica qualitativa migliorativa ed economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

offerta tecnica peso 75; offerta economica peso 25;

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO la procedura è svolta mediante classica apertura buste.

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da AVCP:

CIG: 7782979D70

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV. 3.3) Condizioni per visionare lo studio di fattibilità, ottenere il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:

- *Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: entro le ore 24:00 del giorno 08.05.2019.*

Documenti a pagamento: NO

- *Termini relativi ai chiarimenti amministrativi:*

Ai sensi dell'articolo 74, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici potranno richiedere, entro e non oltre 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara, esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "richiesta chiarimenti". Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti". Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nella parte pubblica della gara nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno rese dall'Ente dando comunicazione agli operatori economici della pubblicazione di tali risposte tramite Piattaforma Telematica, nel rispetto del termine previsto dall'art. 74, comma 4 del Codice. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione:

L'offerta deve essere redatta e fatta pervenire a mezzo della Piattaforma Telematica e secondo quanto previsto all'art. 7 del disciplinare di gara.

Scadenza per la marcatura temporale della busta di gara e firma digitale della documentazione di gara: entro le ore 12:00 del giorno 14.05.2019, secondo quanto previsto dal timing di gara di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara;

Finestra temporale per il caricamento telematico delle offerte: dal giorno 14.05.2019 ore 13:00 al giorno 17.05.2019 ore 13:00 , secondo quanto previsto dal timing di gara di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara.

IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:

Nessuna

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Giorno: 20.05.2019

Luogo : Comune di Statte (Ta).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si, vedasi "Disciplinare di gara"

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No.

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Il concorrente dovrà inoltrare richiesta di sopralluogo tramite pec.

Il sopralluogo dovrà essere richiesto entro il termine ultimo di 03.05.2019 e sarà concesso entro i successivi tre giorni lavorativi e non potrà essere svolto oltre la data di 08.05.2019, salvo proroghe concesse dalla S.A..

Per ciascun concorrente sarà consentito un solo sopralluogo.

V. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

V. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. Puglia

V. 4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Puglia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

V. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Comune di Statte (Ta).

ULTERIORI INFORMAZIONI

a) la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso di requisiti di ordine generale richiesti per l'affidamento del servizio di cui in oggetto. Le dichiarazioni prodotte nella procedura di cui al presente bando non costituiscono pertanto, le dichiarazioni che saranno richieste ai soggetti che eventualmente parteciperanno alla fase successiva di scelta del concessionario.

b) L'amministrazione comunale di Statte si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il presente procedimento avviato, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

c) Eventuali proposte presentate da chiunque in epoca antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, finalizzato all'adempimento del servizio in oggetto, non saranno prese in considerazione. In tal caso, eventuali soggetti che abbiano presentato proposte, possono presentare nuove proposte sulla base delle condizioni, prescrizioni e criteri di valutazione prefissati in questo avviso.

d) ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003- Codice in materia di protezione dei dati personali e Regolamento europeo sulla Protezione dei dati personali n.679/2016 – adeguamento GDPR, i dati richiesti dalla stazione appaltante sono raccolti per le finalità inerente alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi della stazione appaltante, per l'affidamento del servizio di cui in oggetto.

Il presente Bando pubblico viene pubblicato sulla GURI, GUCE, n. 2 quotidiani nazionali, n.2 quotidiani locali, MITT, all'albo pretorio della centrale di committenza dell'unione dei comuni terre delle gravine e nel sito istituzionale del Comune di Statte (Ta).

Statte (Ta), li 08.05.2019

**Il Responsabile della Centrale Unica di
Committenza
Unione dei Comuni Terre delle Gravine**

**Il Responsabile del Settore del
Comune di Statte**
Arch. Vincenzo LA GIOIA
